Релиз 11.15.0.1

Доработки

Производительность и стабильность

Улучшена производительность и стабильность работы программы.

Конъюнктурный анализ в ТСН-2001

В соответствии с Главой 12 Общих указаний по использованию ТСН-2001, реализована возможность формирования конъюнктурного анализа для материалов и оборудования:

*п. 3.4.10. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в Сборнике ТСН2001.1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции» и ТСН-2001.13-2 «Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности», учитывается в сметной документации на основании наиболее экономичного из не менее, чем трех предложений поставщиков/производителей (прайс-листы, счета, коммерческие предложения), определенному на основании сбора информации о текущих ценах, а также с учетом предложений, дополнительно рекомендованных застройщиком (техническим заказчиком в случаях, установленных абзацем вторым настоящего пункта) (**далее - конъюнктурный анализ**)*

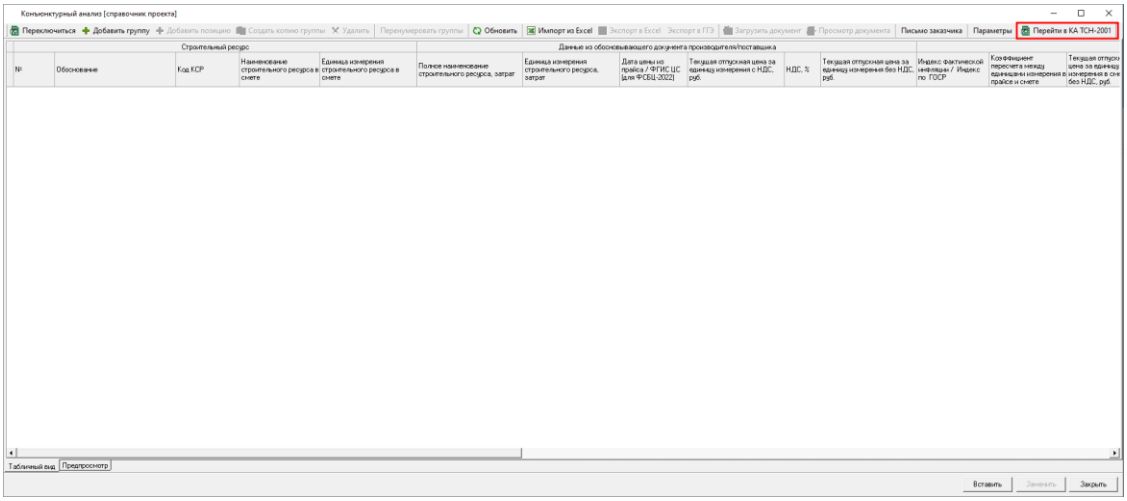
Отчетная форма конъюнктурного анализа в ТСН-2001 соответствует форме, установленной общими положениями, Глава 12 ТСН-2001 (форма 13, приложение 4 в ТСН-2001.12).

Обратите внимание. При формировании отчетной формы из справочника Конъюнктурного анализа выгружаются только те строки, которые были добавлены в сметную документацию.

Справочник

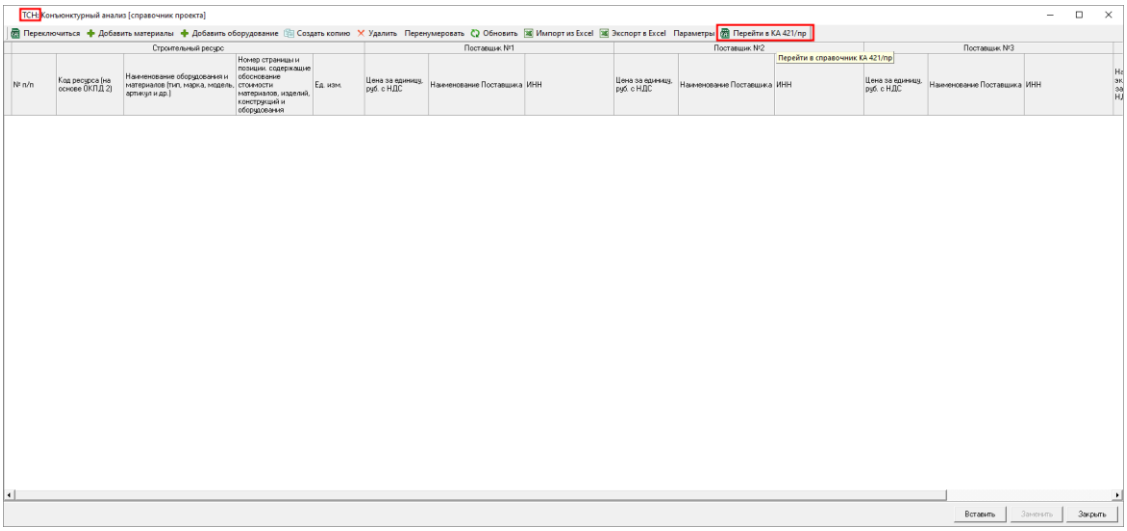
При создании сметы и выборе типовой настройки ТСН-2001, вид справочника конъюнктурного анализа автоматически переключится на вид для ТСН-2001.

В случае необходимости, переключить вид отображения конъюнктурного анализа для ТСН-2001 можно вручную. Для этого в открытом справочнике конъюнктурного анализа, на панели инструментов необходимо нажать "Перейти в КА ТСН-2001"



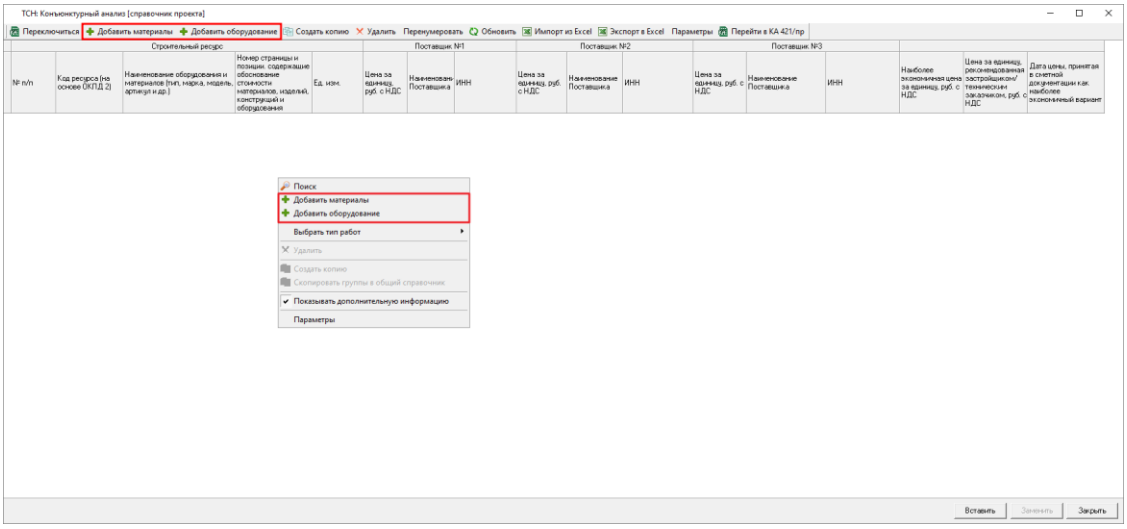
Переключение вида конъюнктурного анализа доступно в справочнике проекта, объекта строительства, объекта, стройки и общем справочнике для обмена.

При использовании режима отображения справочника ТСН-2001, заголовок справочника дополняется информацией об используемой нормативной базе, а переключатель изменяет свое название для возврата к виду, соответствующему 421 приказу

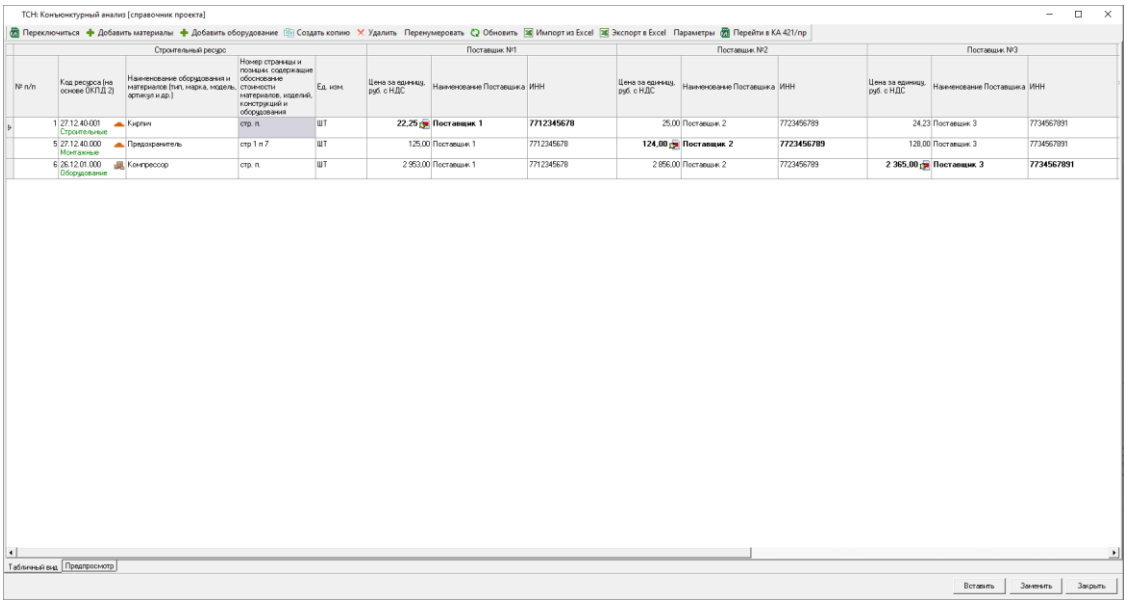


Добавление строк

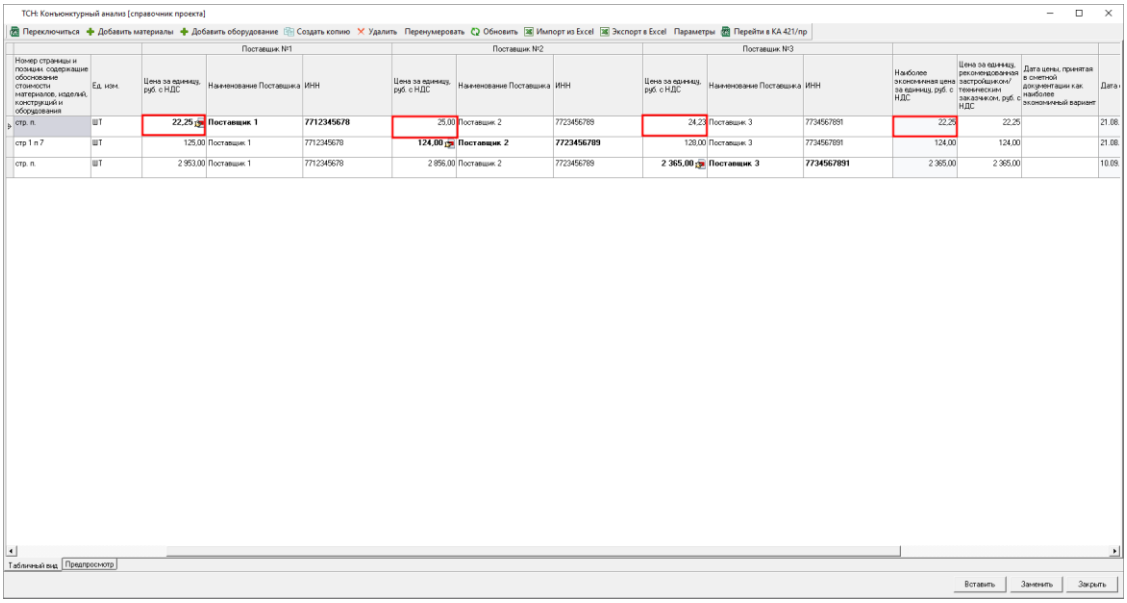
Для добавления строк нажмите на панели инструментов "Добавить материалы" или "Добавить оборудование". В контекстном меню доступны аналогичные пункты



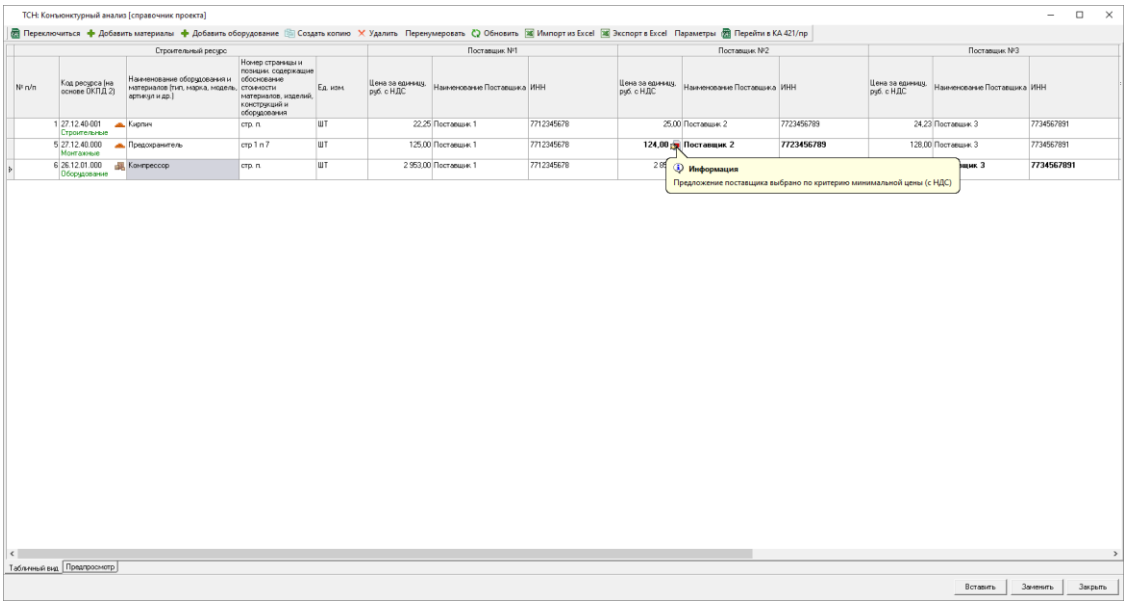
В новой строке укажите код ресурса (по ОКПД 2), его название, номер страницы и позиции. Затем добавьте или выберите из справочника единицу измерения и внесите информацию о трех поставщиках



По результатам конъюнктурного анализа на основании данных в колонках "Поставщик №1", "Поставщик №2", "Поставщик №3" автоматически будет заполнена колонка "Наиболее экономичная цена за единицу, руб. с НДС"

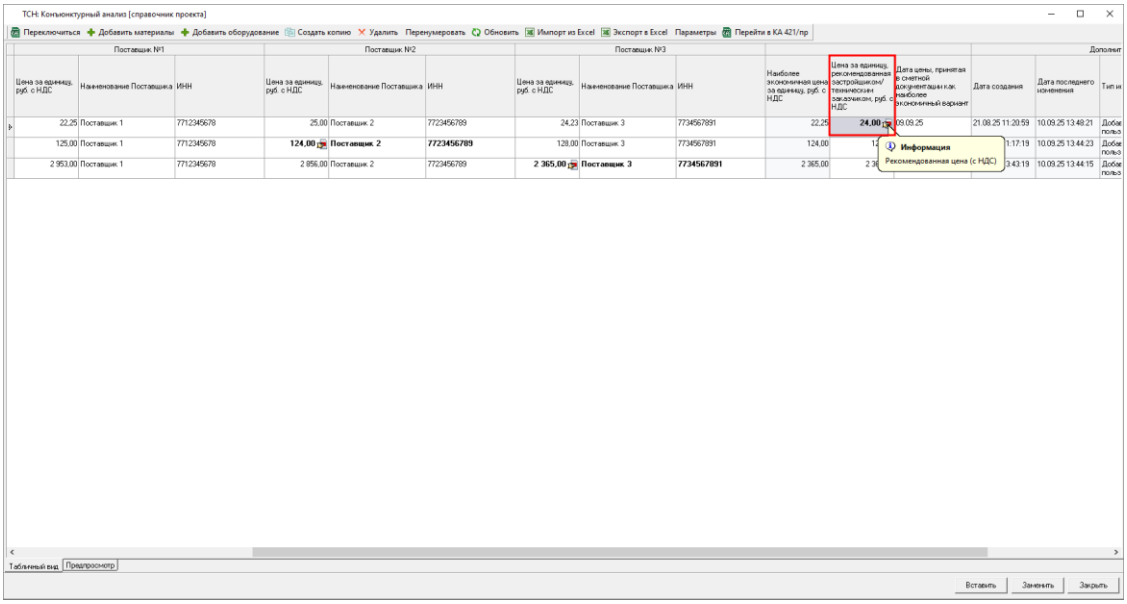


Наименьшая цена по поставщикам будет выделена жирным шрифтом и иметь индикацию, эта стоимость будет включена в смету при добавлении строки

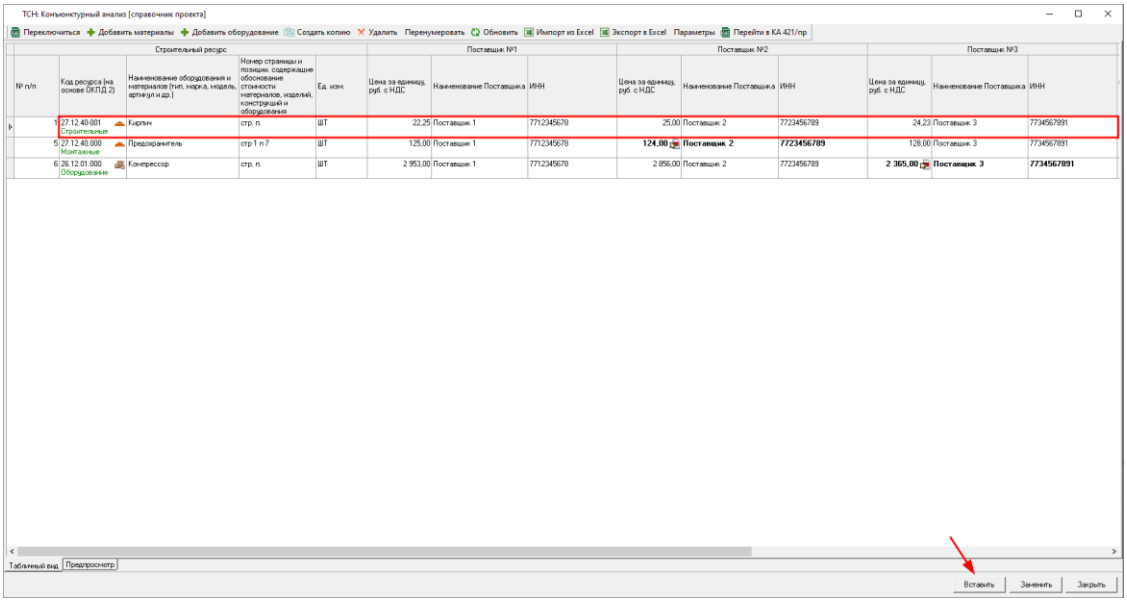


Значение из колонки "Наиболее экономичная цена за единицу, руб. с НДС" автоматически дублируется в колонку "Цена за единицу, рекомендованная застройщиком/техническим заказчиком, руб. с НДС".

Если необходимо включить в смету другую стоимость, внесите ее в колонку "Цена за единицу, рекомендованная застройщиком/техническим заказчиком, руб. с НДС". Эта стоимость автоматически попадет в смету



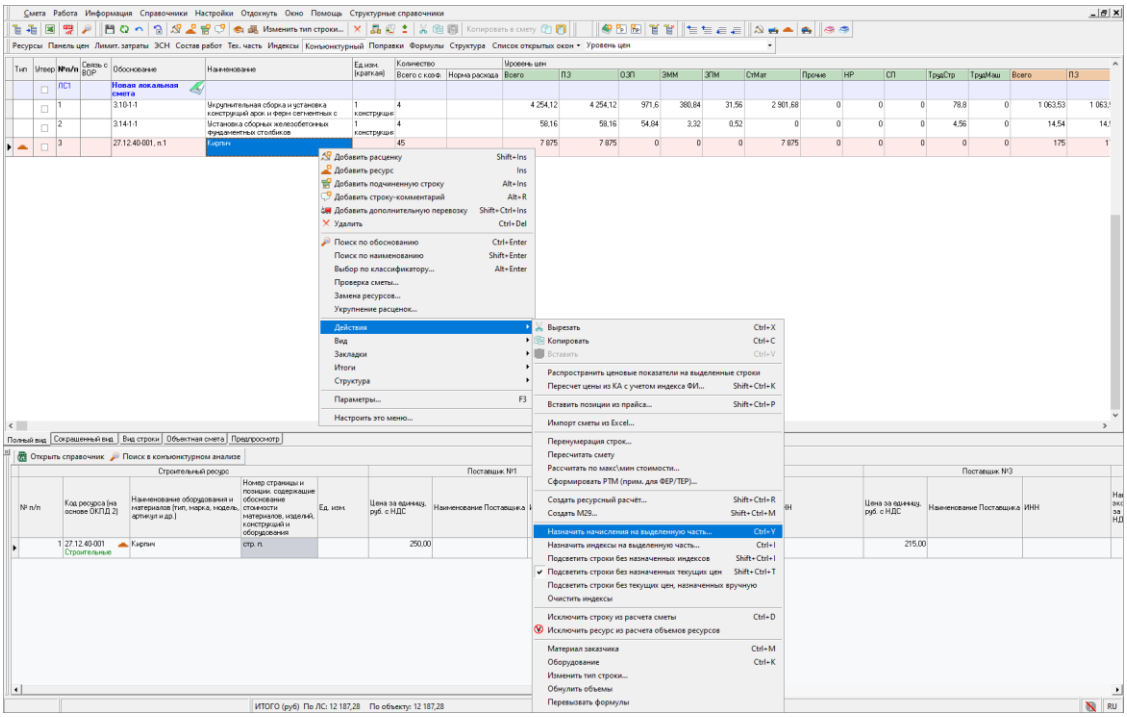
Для вставки строки в смету из справочника конъюнктурного анализа, открытого из локальной сметы, выделите строку (или несколько строк) и нажмите "Вставить"



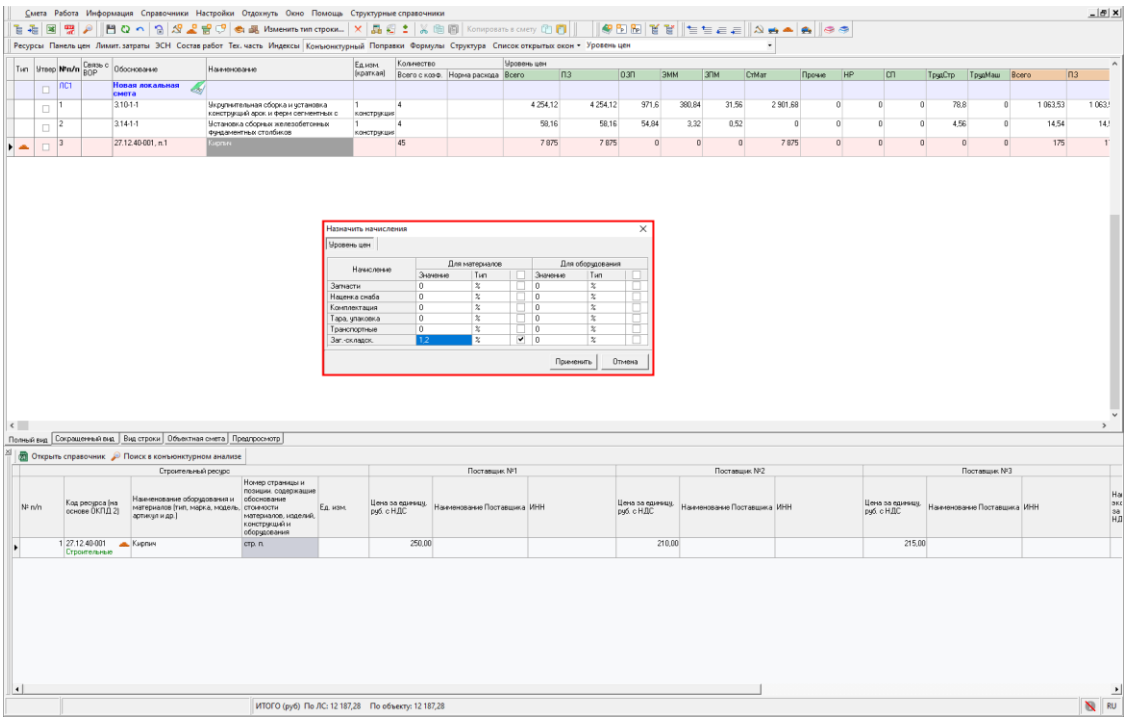
Дополнительные затраты

Согласно ТСН-2001 Глава 12 Общие указания по применению территориальных сметных нормативов, дополнительные затраты к стоимости материалов и оборудованию не учитываются в расчете конъюнктурного анализа. Их начисление необходимо производить в локальной смете.

Для этого в локальной смете на строке (нескольких строках), добавленной из справочника конъюнктурного анализа, нажмите правой кнопкой мыши, выберите пункт "Действия" - "Назначить начисления на выделенную часть..."

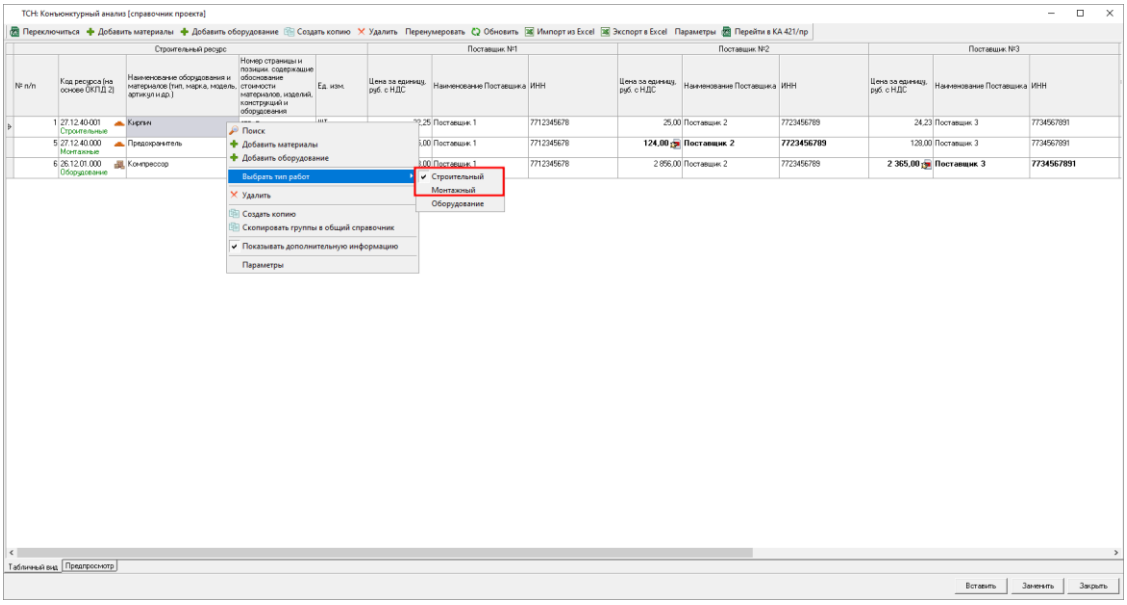


Внесите нужные начисления и нажмите "Применить"

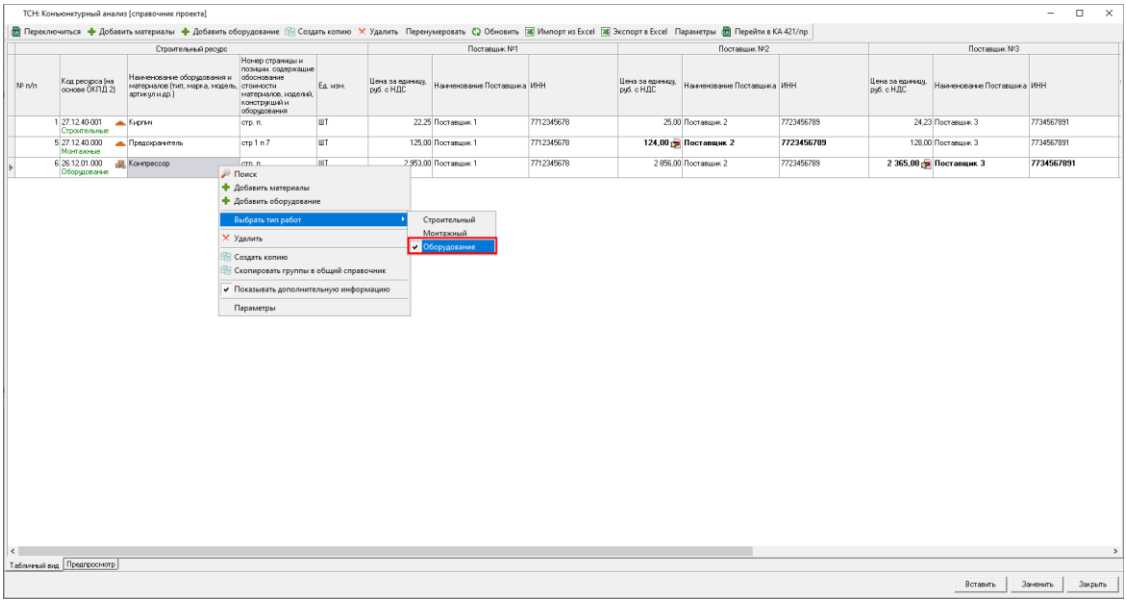


Тип работ

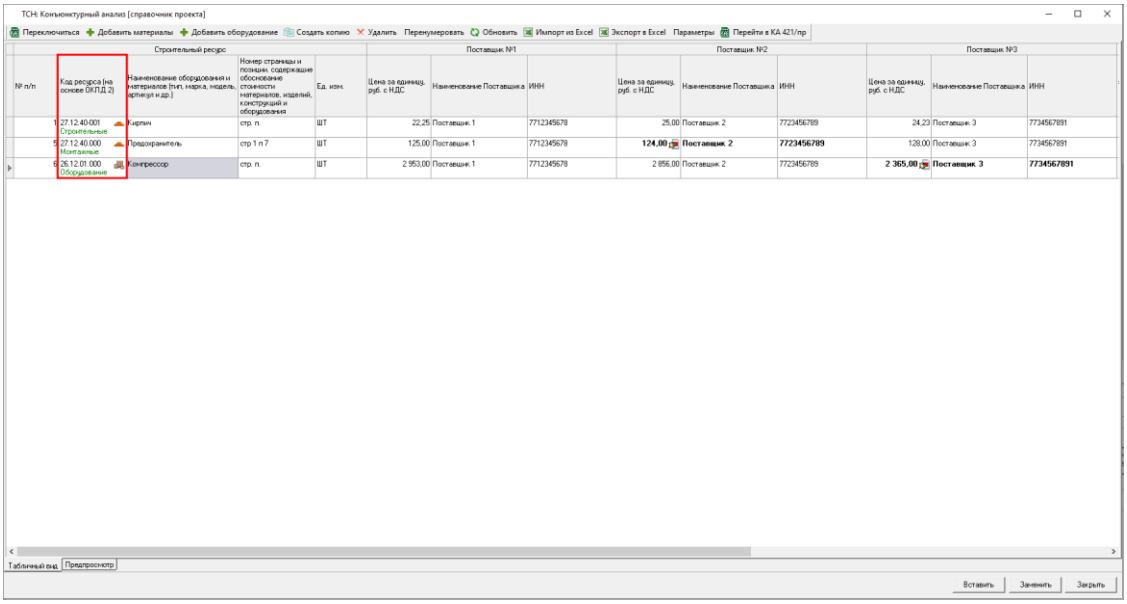
По умолчанию, добавляемым в конъюнктурный анализ материалам, присваивается тип работ "Строительные". Для выбора (или изменения) типа работ на строке нажмите правой кнопкой мыши и выберите "Выбрать тип работ" -"Строительный" или "Монтажный"



Для изменения типа строки с типа "Материал" на тип "Оборудование" нажмите на строке правой кнопкой мыши и выберите "Выбрать тип работ" -"Оборудование"



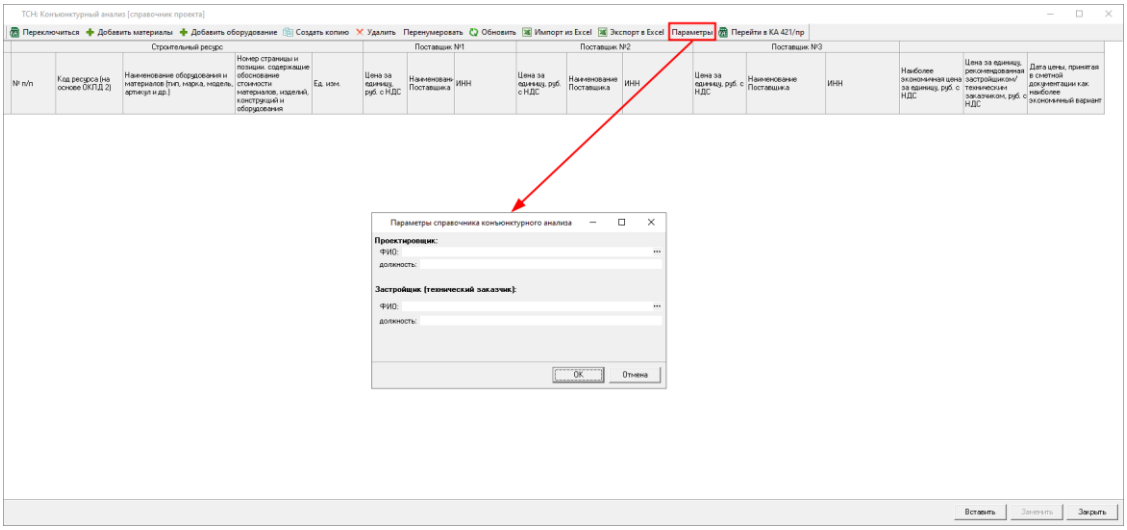
В колонке "Код ресурса (на основе ОКПД 2)" отображается индикация типа строки "Материал" или "Оборудование" и типа работ для материалов



Обратите внимание. При импорте данных конъюнктурного анализа из Excel, для всех строк устанавливается тип "Материал - Строительный". Тип строки и тип работ можно изменить при необходимости.

Параметры

Для того, чтобы открыть параметры справочника конъюнктурного анализа, нажмите на панели инструментов "Параметры", либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите "Параметры". Параметры справочника конъюнктурного анализа в ТСН-2001 включают данные по Проектировщику и Застройщику (техническому заказчику)

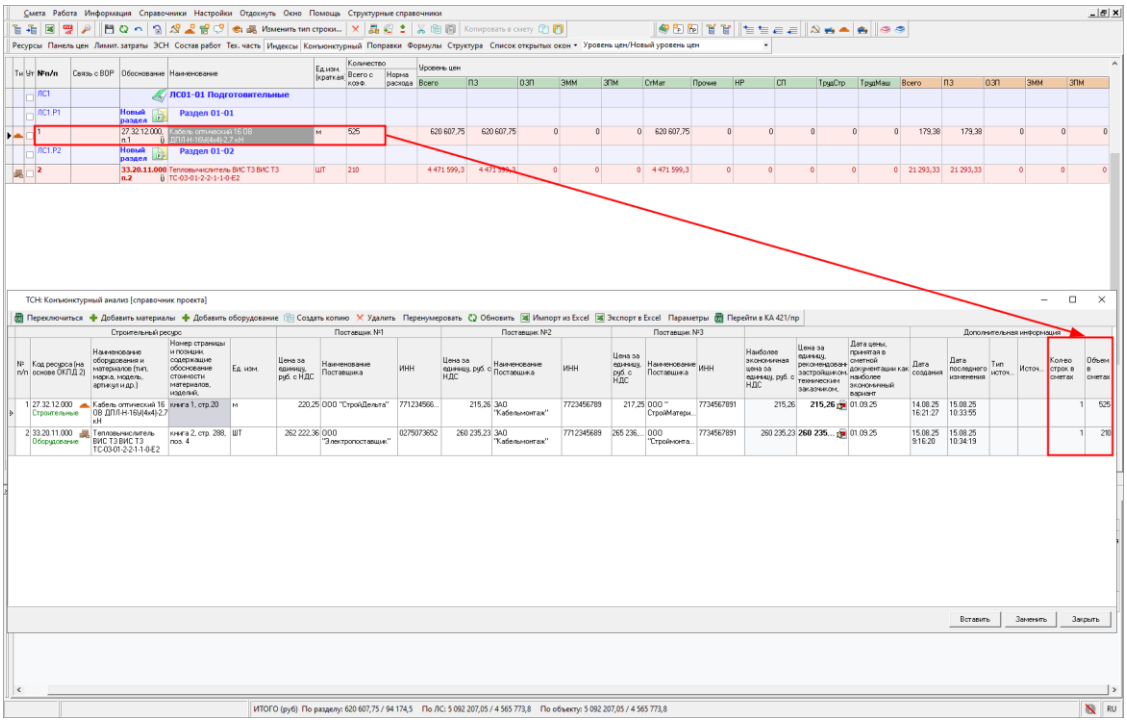


Данные из параметров передаются в отчетные формы.

Дополнительная информация

Для того, чтобы отобразить/скрыть секцию "Дополнительная информация", нажмите в справочнике КА правой кнопкой мыши и выберите пункт "Показать дополнительную информацию".

В секцию добавлены колонки "Количество строк в смете" и "Объем в сметах"

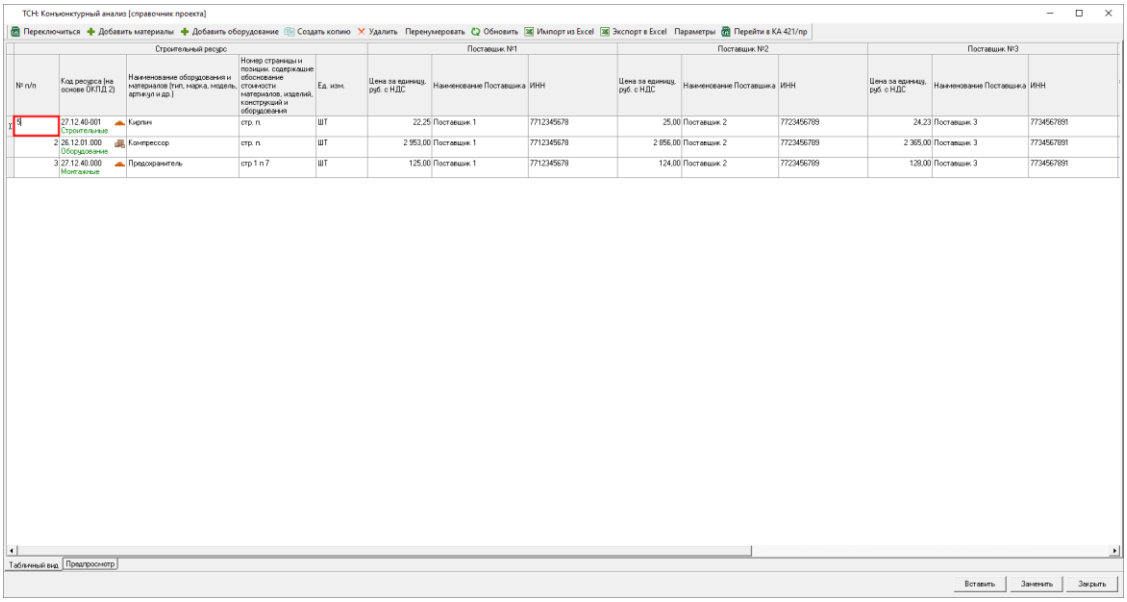


Колонка "Количество строк в смете" отображает сколько раз данная строка включена в смету.

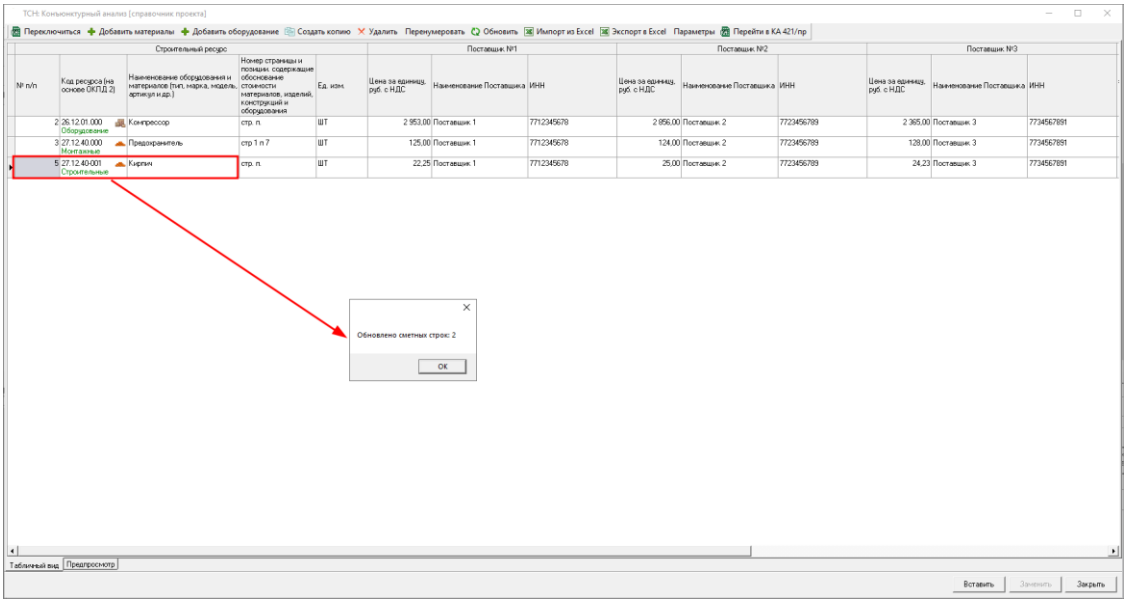
Колонка "Объем в сметах" отображает суммарный объем этой строки, учтенный в смете.

Перенумерация

В открытом справочнике конъюнктурного анализа при изменении порядкового номера строки, эта строка будет автоматически перенесена на позицию, соответствующую новому номеру



Изменения будут внесены и в смету



Обновление КА 421 пр

Справочник конъюнктурного анализа обновлен согласно методике, утвержденной приказом 421. Обновления учитывают изменения, внесенные приказами Минстроя РФ № 557/пр (от 07.07.2022), № 55/пр (от 30.01.2024) и № 30/пр (от 23.01.2025):

п. 44 ... Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии в ФССЦ сметных цен на отдельные материальные ресурсы или оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и оборудование

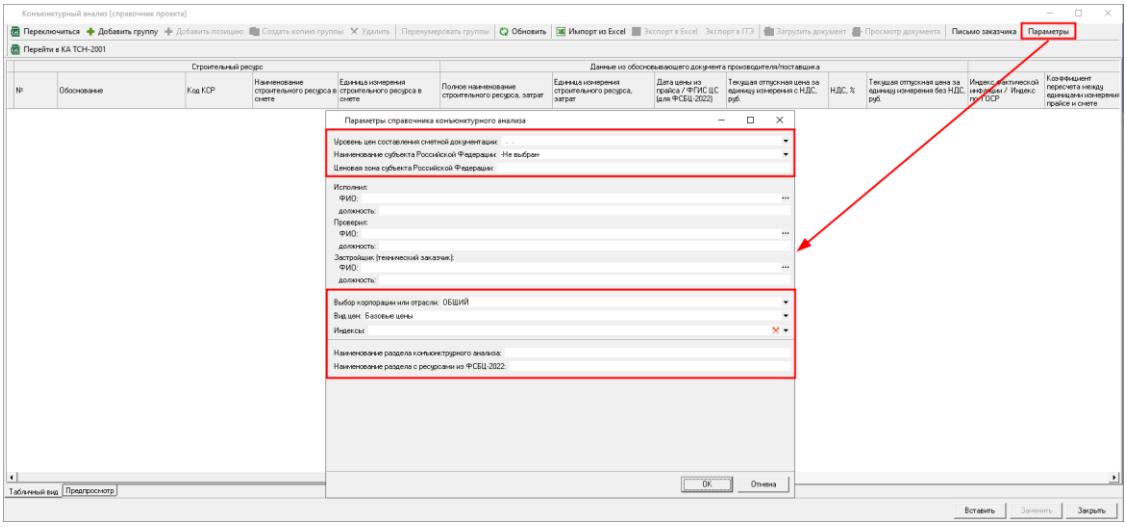
определяются в уровне цен составления сметной документации на основании данных о сметных ценах в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором (которой) расположен объект капитального строительства. При наличии разницы в единицах измерения таких ресурсов с ФССЦ, а также при использовании данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, пересчет сметной цены материального ресурса или оборудования в единицу измерения, предусмотренную проектной документацией, а также в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов соответственно выполняется в отдельном разделе сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа (рекомендуемый образец приведен в Приложении N 1 к Методике).

п. 23 ... В случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 44 Методики, материальным ресурсам и оборудованию присваивается код, состоящий из буквенного обозначения "ТЦ" и двух групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду ресурса, приведенному в ФГИС ЦС; во второй группе цифр приводится номер по порядку кодируемого материального ресурса или оборудования.

Параметры

В параметры справочника конъюнктурного анализа по 421/ пр добавлены следующие пункты:

- Уровень цен составления сметной документации - выбирается из календаря.
- Наименование субъекта Российской Федерации - выбирается из списка.
- Ценовая зона субъекта Российской Федерации - заполняется вручную.
- Выбор корпорации или отрасли - выбирается из списка.
- Виды цен - выбирается из списка загруженных видов цен в программу.
- Индексы - выбирается из списка загруженных индексов в программу.
- Наименование раздела конъюнктурного анализа - заполняется вручную (при необходимости).
- Наименование раздела с ресурсами из ФСБЦ-2022 - заполняется вручную (при необходимости)



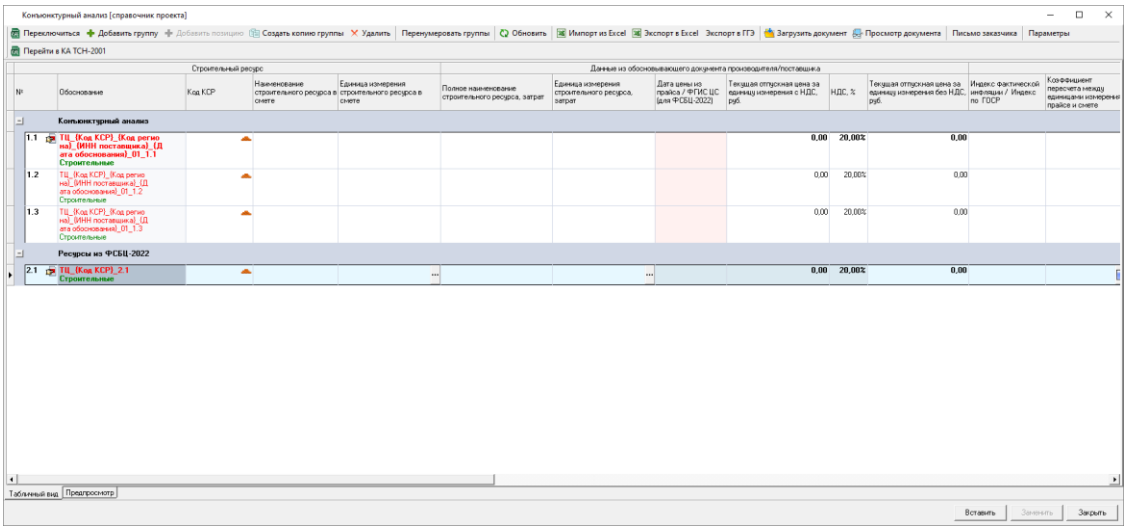
Поля "Уровень цен составления сметной документации", "Наименование субъекта РФ", "Ценовая зона субъекта РФ", "Выбор корпорации или отрасли" рекомендуемы к заполнению для корректного формирования XML-файла для предоставления на экспертизу.

Разделы КА

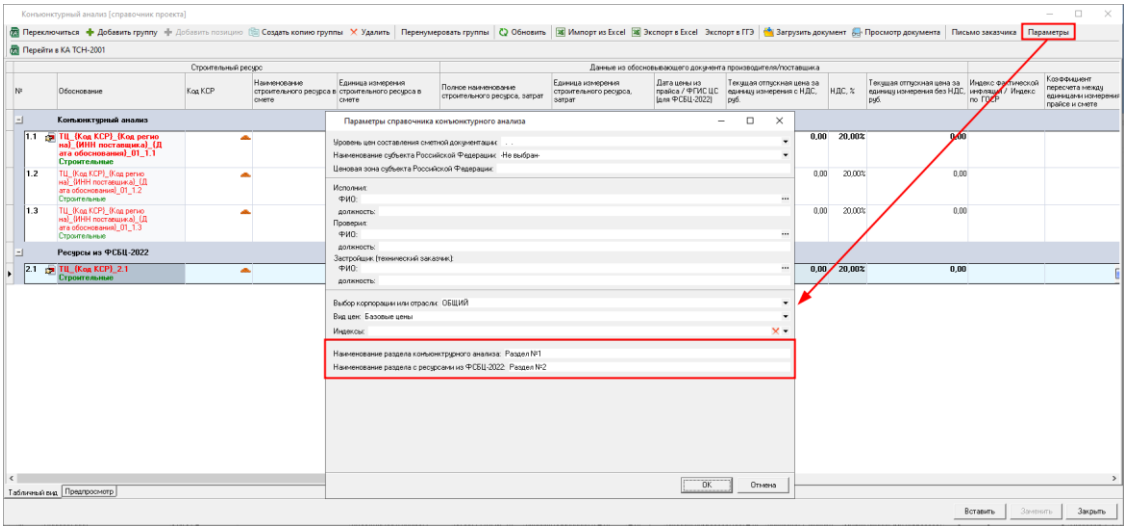
Справочник конъюнктурного анализа разделен на разделы:

- Раздел "Конъюнктурный анализ" - для материалов и оборудования по коммерческим предложениям.
- Раздел "Ресурсы из ФСБЦ-2022" - для материалов и оборудования из сборника ФСБЦ-2022.

Разделы доступны для просмотра, если в них содержатся соответствующие строки

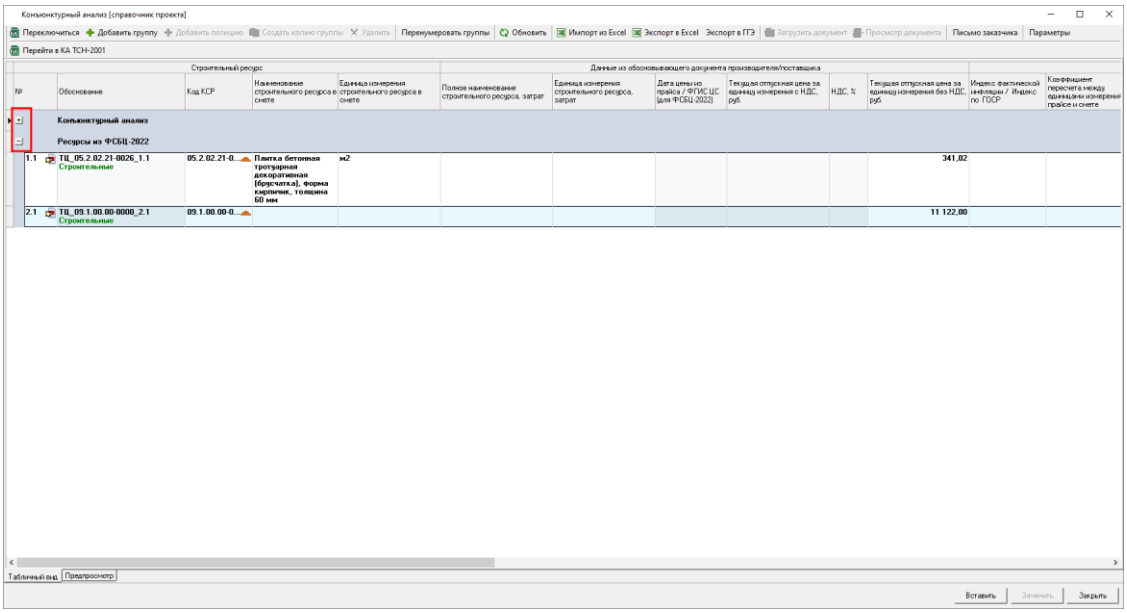


Наименования разделов можно изменить в параметрах. Для этого в открытом справочнике конъюнктурного анализа на панели инструментов нажмите "Параметры", либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите "Параметры". В соответствующих полях внесите изменения



Наименования разделов отображаются в открытом справочнике и в отчетных формах.

Для того чтобы развернуть или свернуть разделы, нажмите кнопку в колонке "№" или нажмите два раза левой кнопкой мыши по строке с наименованием раздела



Разделы также доступны в общем справочнике для обмена данными конъюнктурного анализа. Копирование строк разрешено внутри соответствующих разделов.

Добавление строк в раздел "Ресурсы из ФСБЦ-2022"

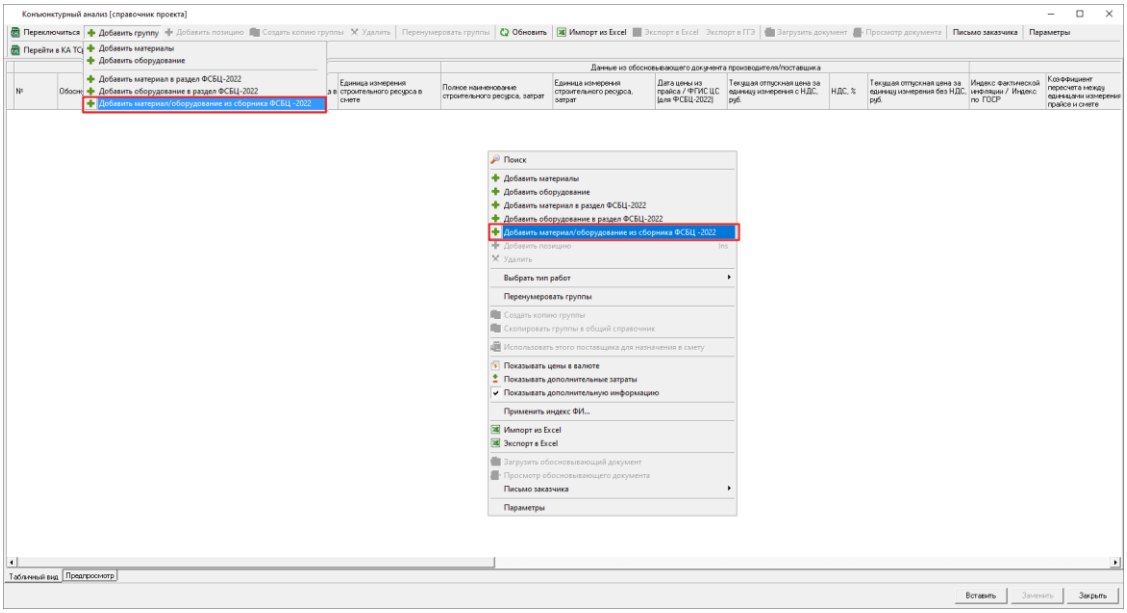
Согласно методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр (с учетом изменений 30/пр):

п. 10б ... При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в текущем уровне цен для субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, отсутствующие в ФССЦ, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на материальные ресурсы и оборудование, включенных в сборник сметных цен на материальные ресурсы и оборудование в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. (далее - ФСБЦ-2022), с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС. ...

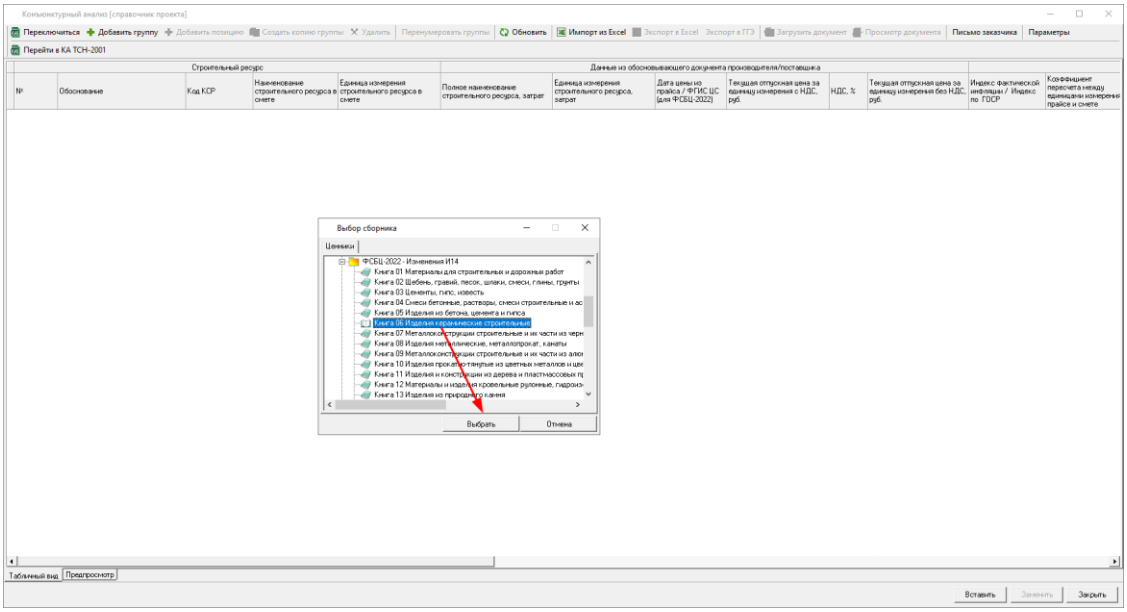
Из сборника

Добавить строки из сборника можно только, если он загружен в программу, или же воспользоваться ручным способом добавления строк.

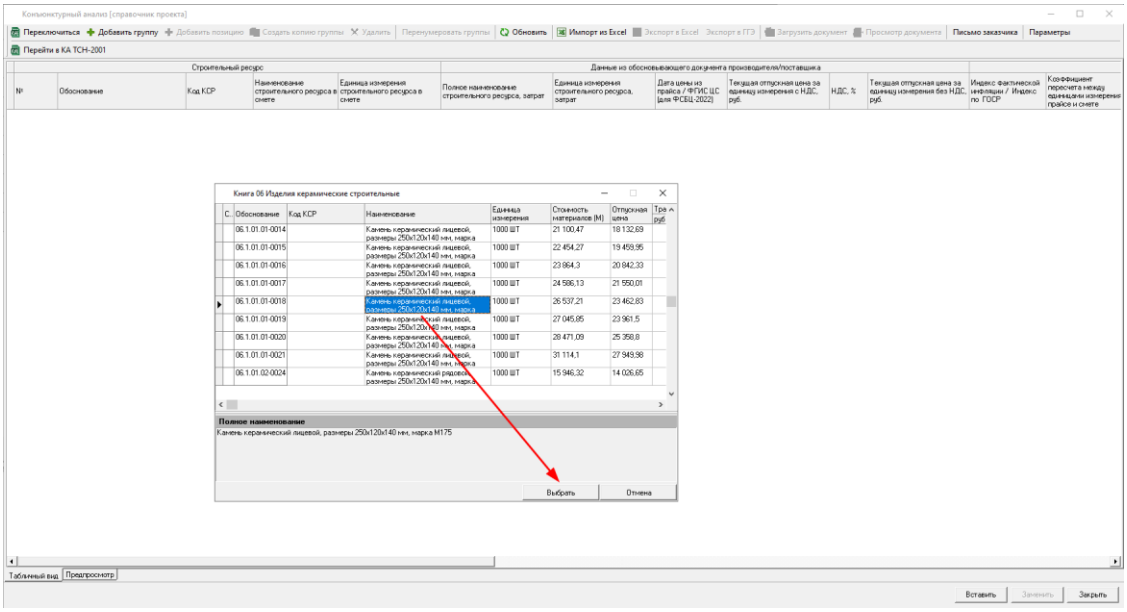
Для добавления строки материала или оборудования из сборника ФСБЦ-2022 в Раздел "Ресурсы из ФСБЦ-2022" нажмите в панели инструментов "Добавить группу" - "Добавить материал/оборудование из сборника ФСБЦ-2022", либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите аналогичный пункт



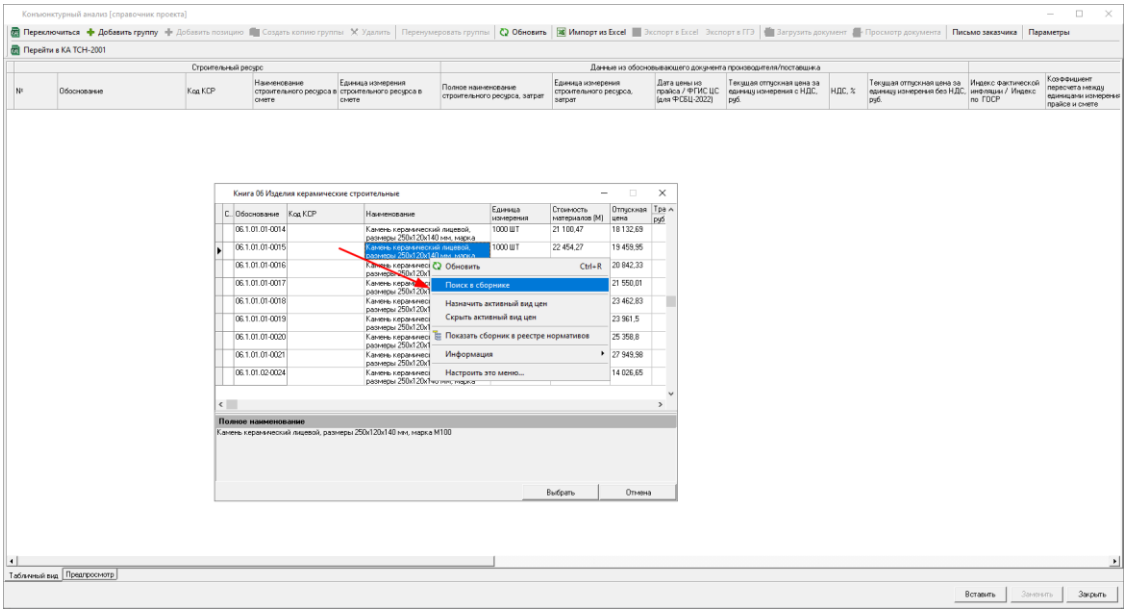
В сборнике ФСБЦ-2022 выберите необходимую книгу и нажмите "Выбрать"



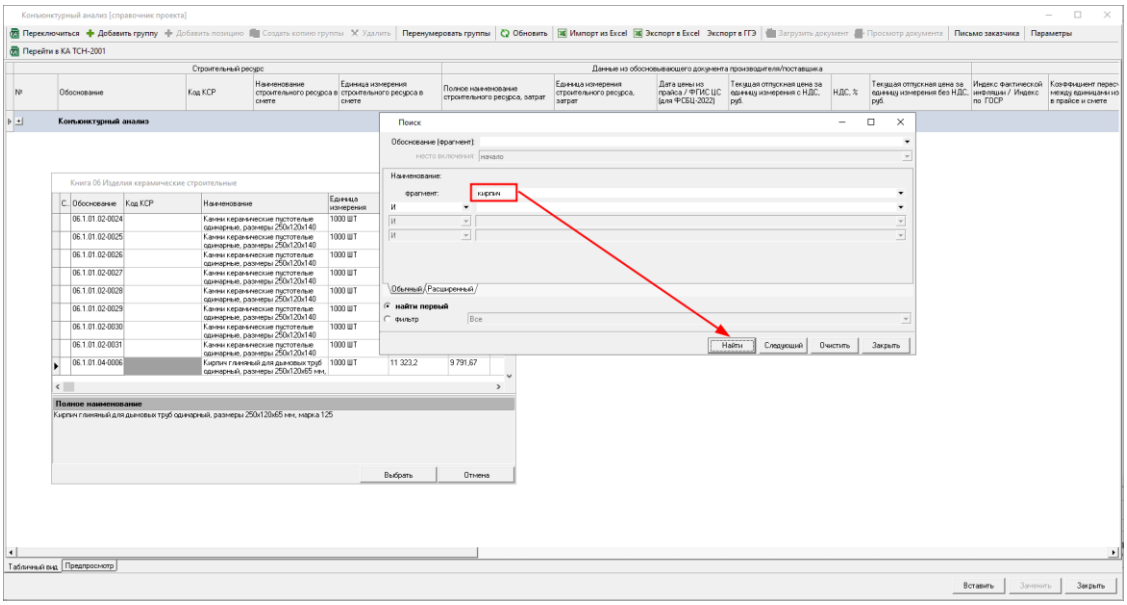
Выберите нужный ресурс и нажмите "Выбрать"



Для поиска ресурсов в открытом сборнике ФСБЦ-2022, нажмите правой кнопкой мыши и выберите "Поиск в сборнике"

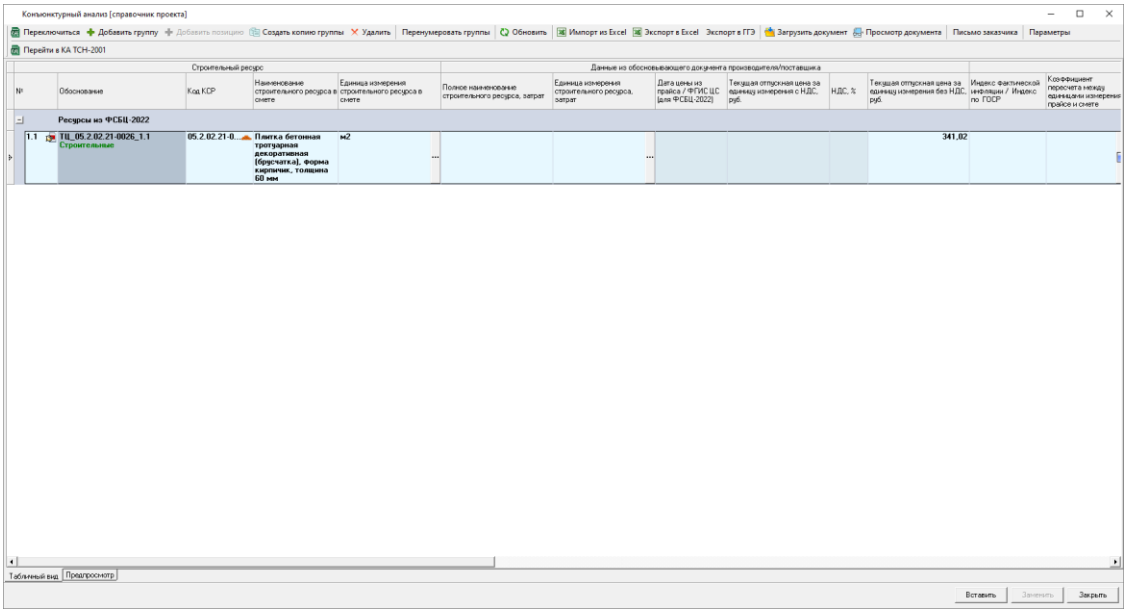


В окне "Поиск" внесите обоснование или наименование и нажмите "Найти", для продолжения поиска нажмите "Следующий"

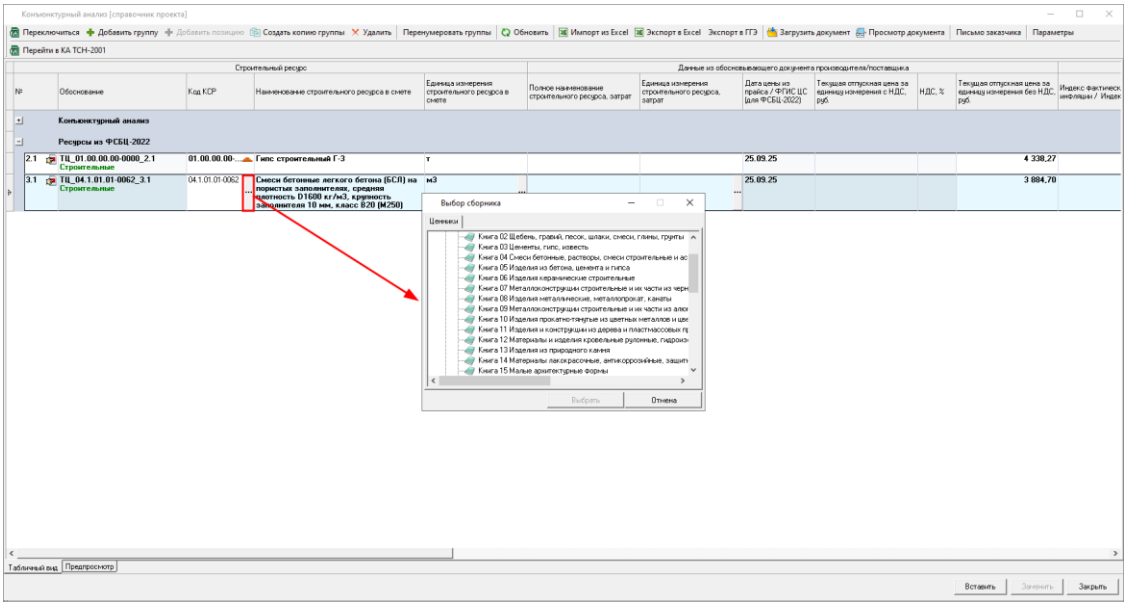


Выберите ресурс и нажмите "Выбрать".

Шифр ресурса будет сформирован автоматически и включает: буквенное обозначение "ТЦ", код самого ресурса и номер позиции

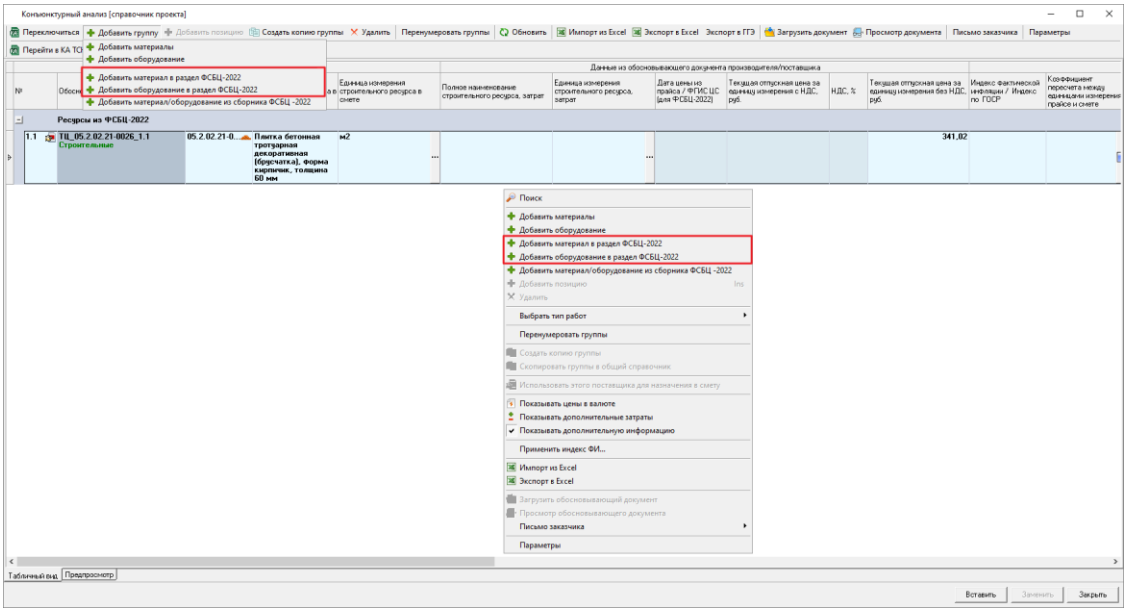


Если нужно заменить ресурс на другой, нажмите в строке в колонке "Код КСР". Затем нажмите на многоточие и выберите новый ресурс из сборника

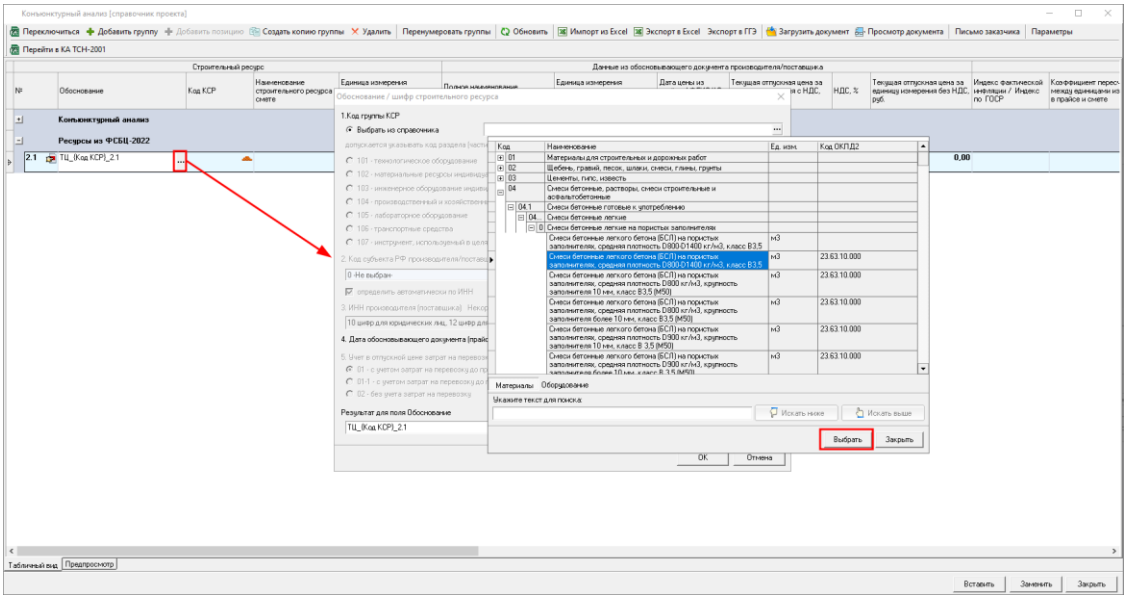


Вручную

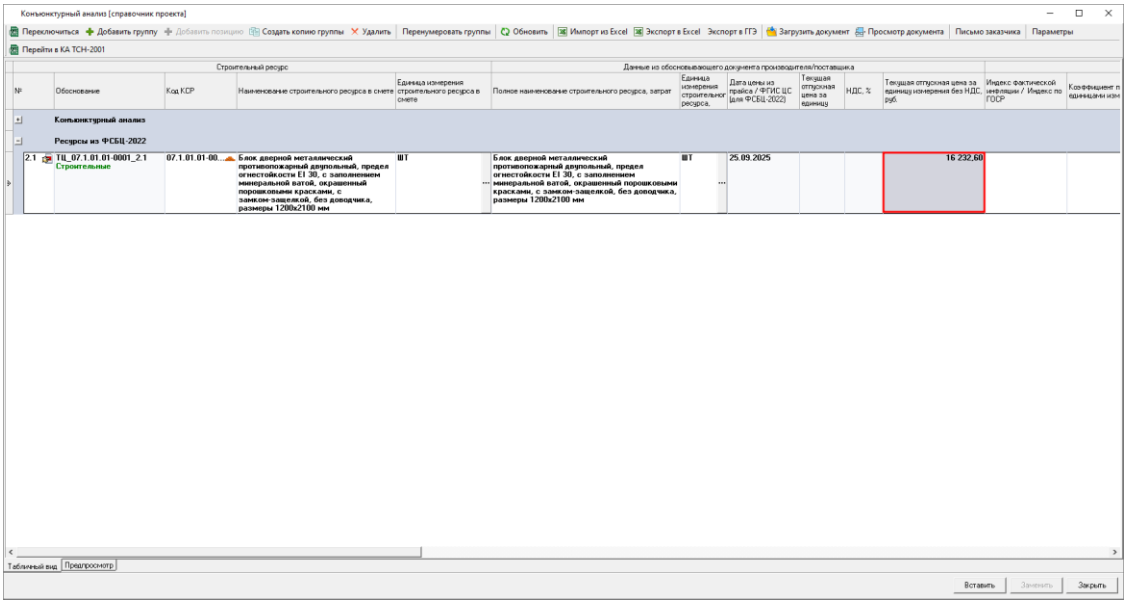
Для добавления строки материала или оборудования в Раздел "Ресурсы из ФСБЦ-2022" нажмите в панели инструментов "Добавить группу" - "Добавить материал в раздел ФСБЦ-2022" или "Добавить оборудование в раздел ФСБЦ-2022", либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите аналогичные пункты



В новой строке в колонке "Обоснование" нажмите на многоточие. Выберите ресурс из справочника КСР и нажмите "Выбрать"



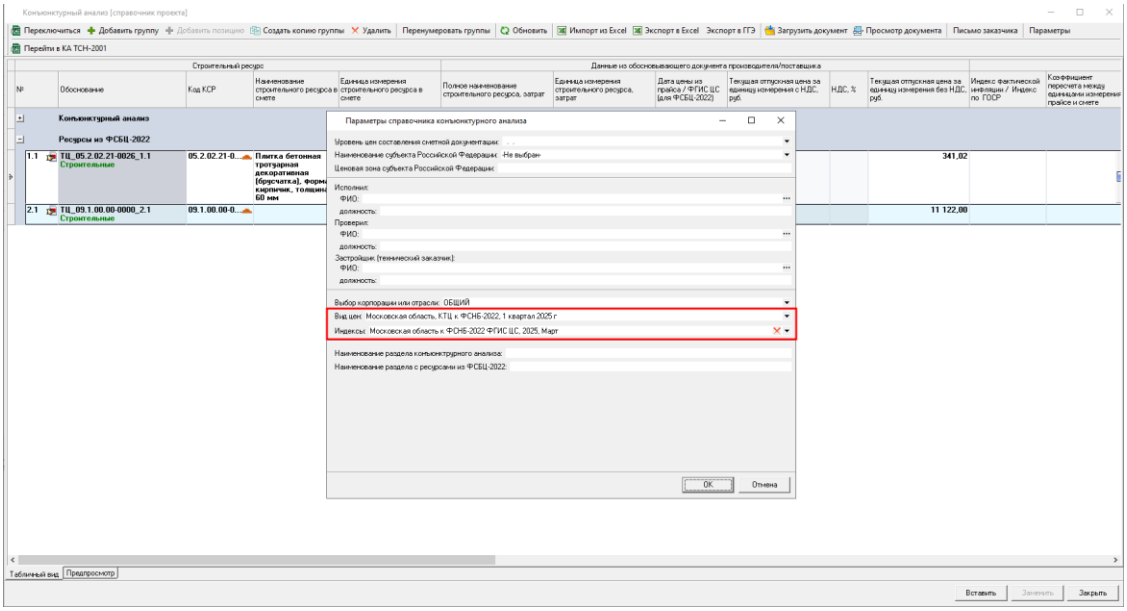
Заполните недостающие данные и внесите стоимость в колонку "Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб."



Пересчет в текущие цены ресурсов из сборника ФСБЦ-2022

Для пересчета стоимости в текущие цены используются данные, размещенные на сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Для строк раздела "Ресурсы из ФСБЦ-2022", добавленных из сборника ФСБЦ-2022, реализовано автоматическое применение индексов и текущих цен из выбранного в параметрах сборника индексов и/или видов цен



При применении индекса инфляции, он отображается в колонке "Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР" (группы однородных строительных ресурсов), а при

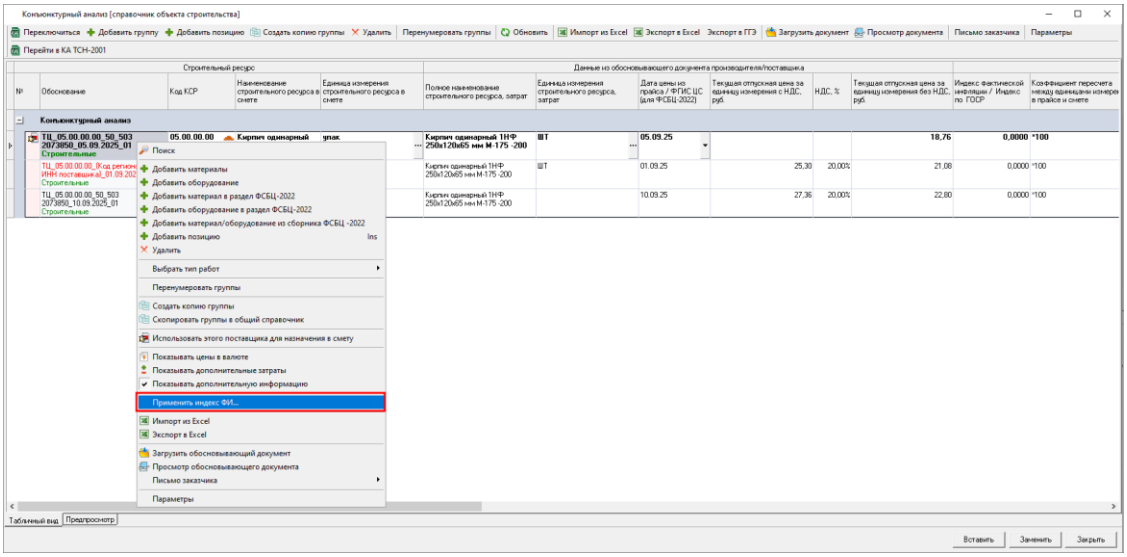
применении текущей цены - она отображается в колонке "Текущая отпускная стоимость единицы измерения без учета НДС, руб.".

Индекс или текущую цену также можно внести вручную в соответствующие колонки.

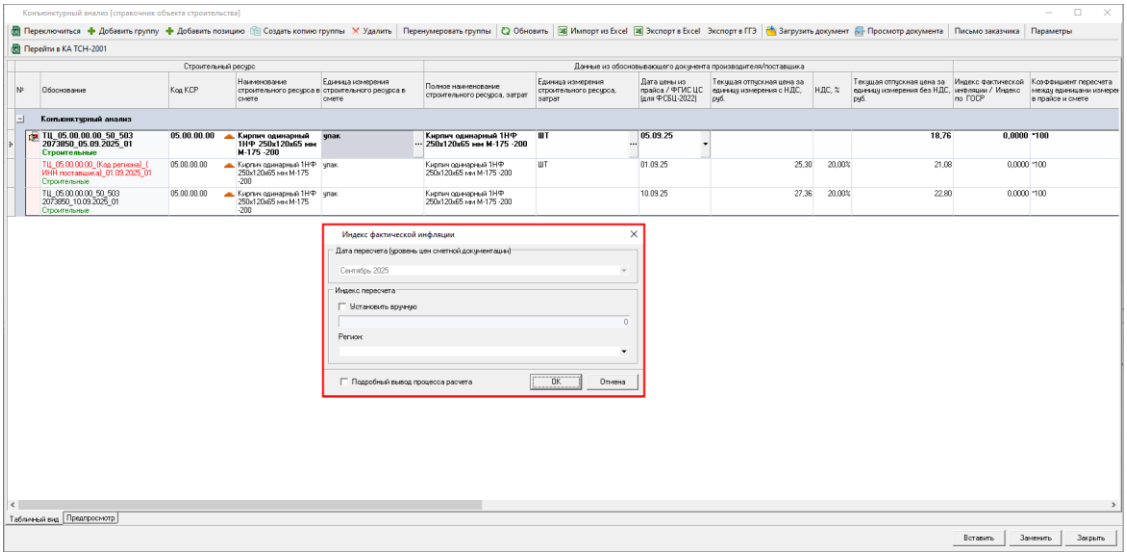
Применение индекса фактической инфляции

Автоматический расчет индекса

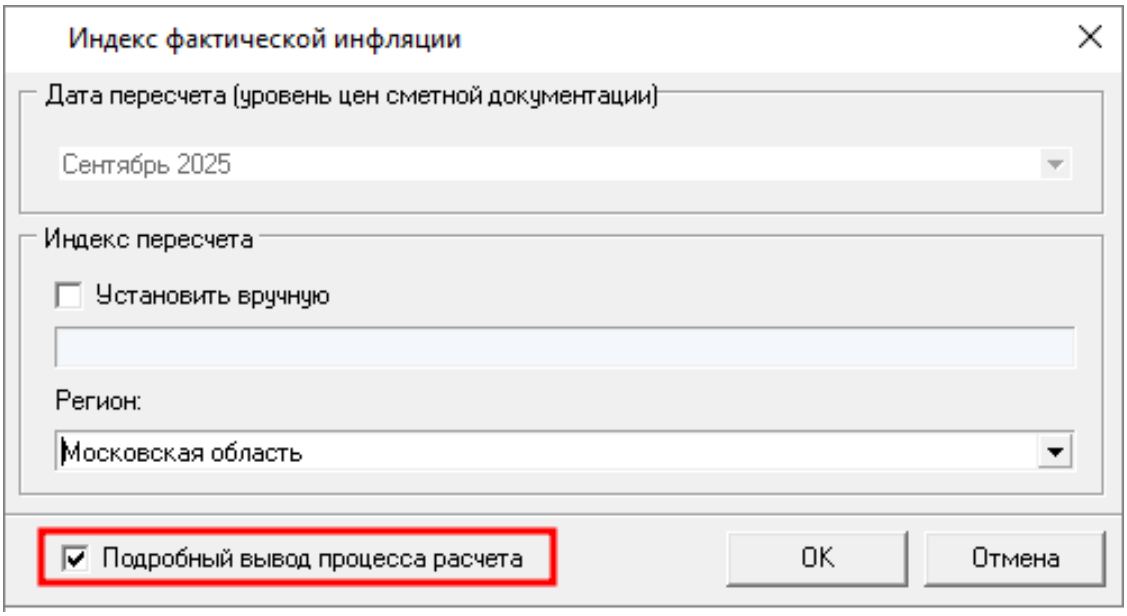
Для автоматического расчета и применения индекса фактической инфляции к строкам, добавленным на основании коммерческих предложений, выберите строку (несколько строк), нажмите правой кнопкой мыши, выберите "Применить индекс ФИ..."



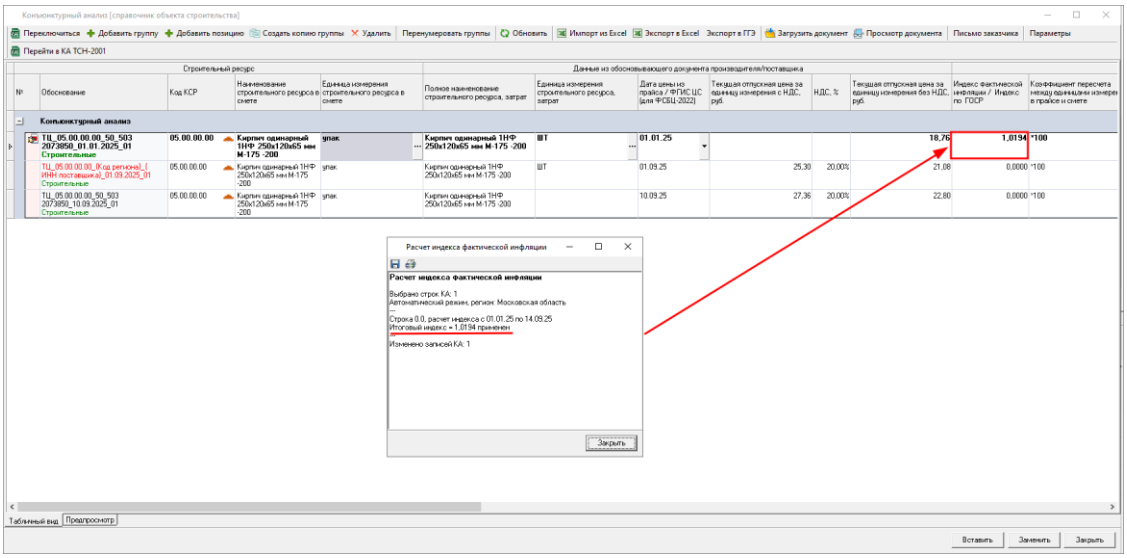
В окне "Индекс фактической инфляции" отображается дата пересчета, выбранная в параметрах КА. Выберите регион



Для отображения информационного окна с расчетом индекса, установите флажок "Подробный вывод процесса расчета" и нажмите "ОК"



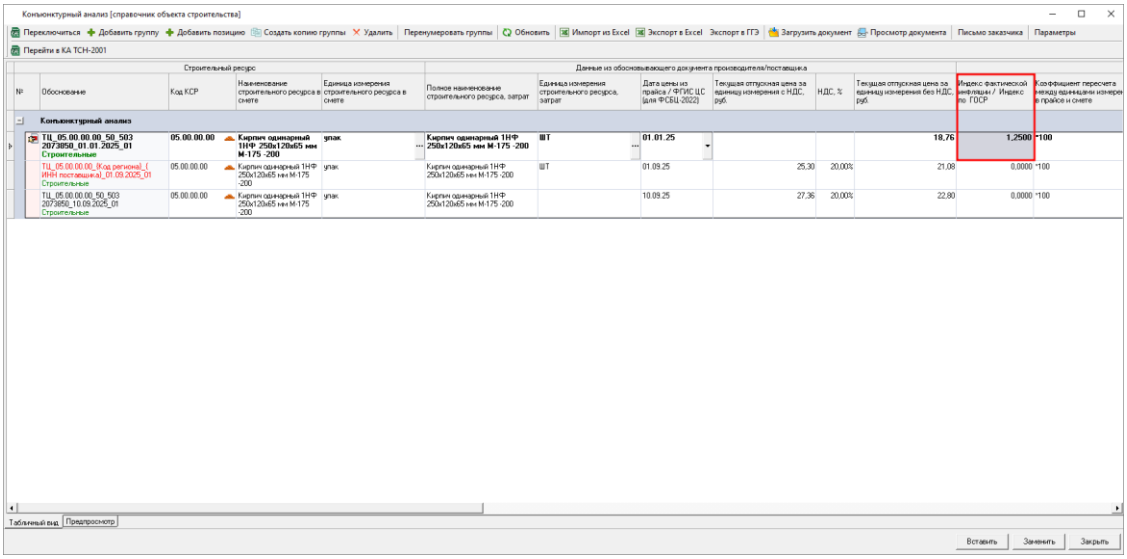
Будет произведен расчет и применен индекс. Индекс отображается в колонке "Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР" (группы однородных строительных ресурсов)



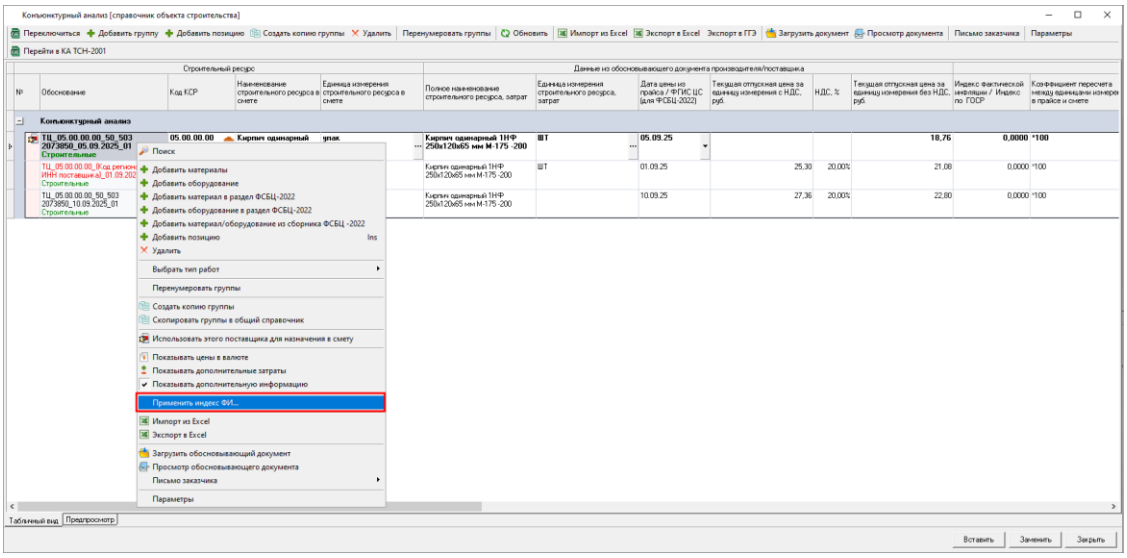
Фактический индекс инфляции рассчитывается отдельно для каждой строки, учитывая дату цены в прайс-листе и дату уровня цен (устанавливается в параметрах справочника КА), при условии загруженного справочника индексов инфляции.

Вручную

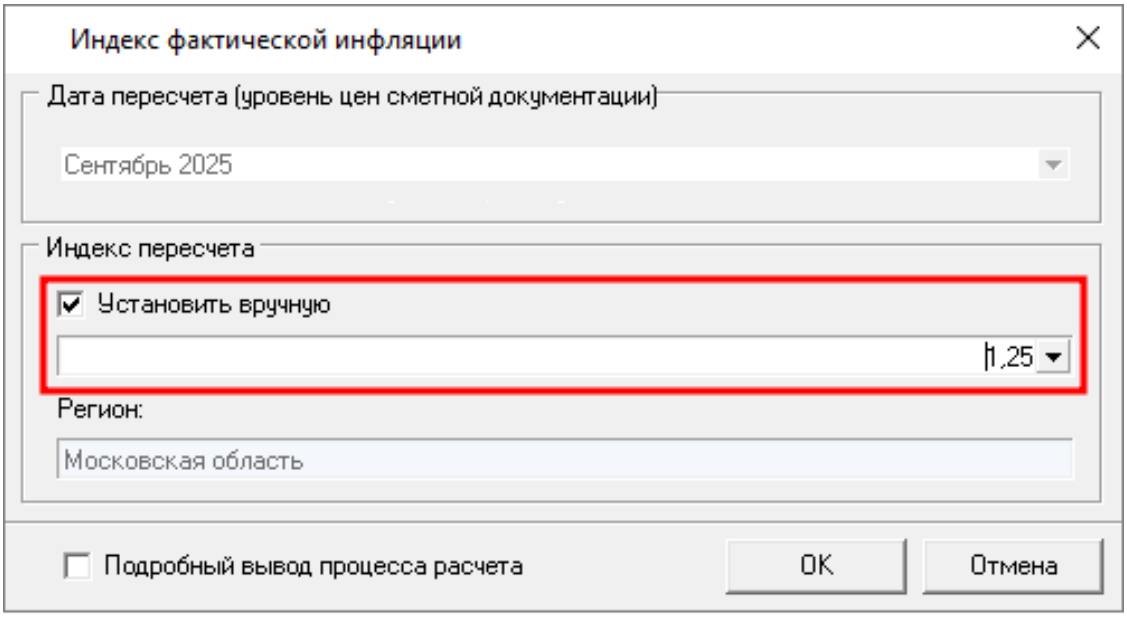
Для применения вручную индекса фактической инфляции к строкам, добавленным на основании коммерческих предложений, выберите строку и введите значение индекса в колонке "Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР", затем нажмите **<Enter>**



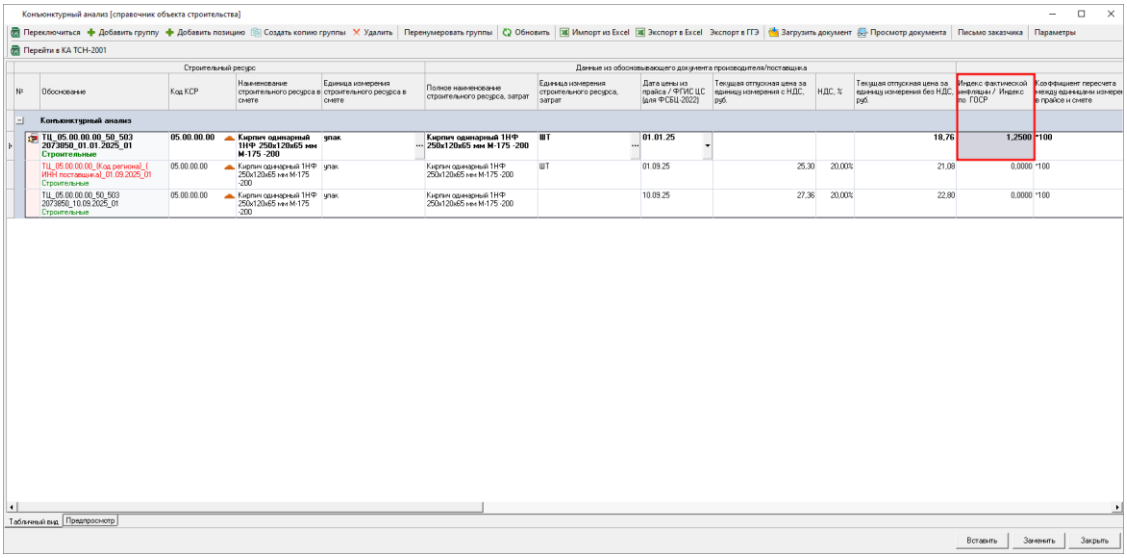
Чтобы применить индекс фактической инфляции к нескольким строкам сразу, выделите нужные строки, нажмите правой кнопкой мыши и выберите пункт "Применить индекс ФИ..."



Поставьте флажок "Установить вручную", внесите индекс и нажмите "ОК"



Индекс будет применен и внесен в колонку "Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР" (группы однородных строительных ресурсов)



Письмо заказчика

Согласно Методике по приказу 421 в ред. приказа Минстроя РФ от 23.01.2025 N 30/пр:

п. 14 б "... Отсутствие информации о 3 (трех) текущих ценах производителей и (или) поставщиков услуг на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика. ... Отсутствие на рынке субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство, необходимых материальных ресурсов и оборудования,

в том числе в количестве, предусмотренном проектной документацией, подтверждается письмом заказчика..."

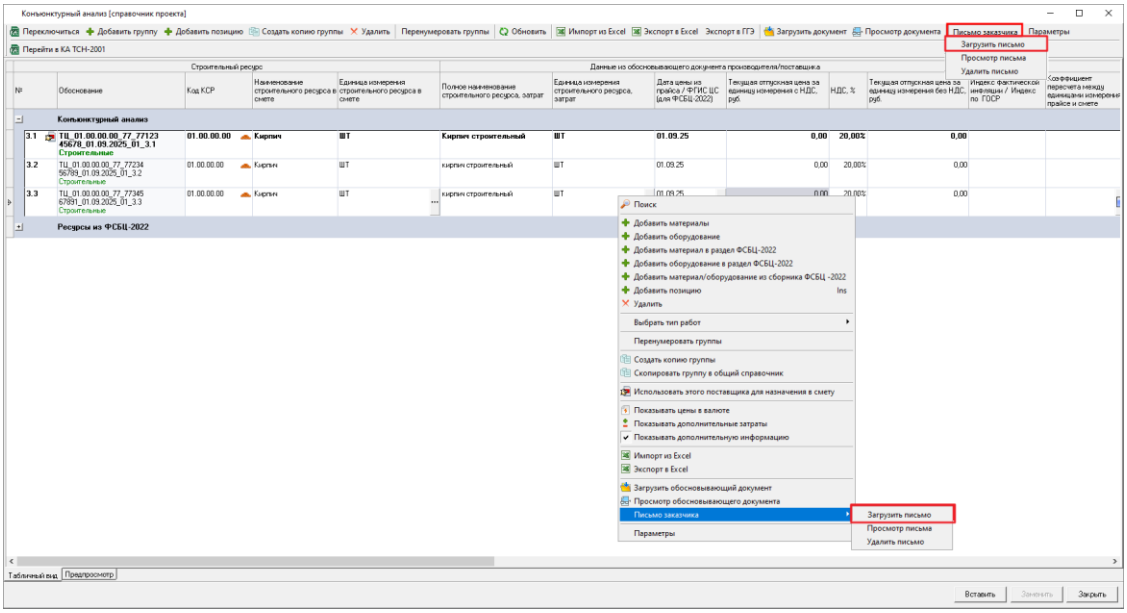
п. 63 "... Отсутствие информации о 2 (двух) текущих ценах поставщиков услуг, связанных с перевозкой грузов, на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика..."

п. 90 "... Отсутствие информации о 2 (двух) текущих ценах производителей и (или) поставщиков оборудования на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика..."

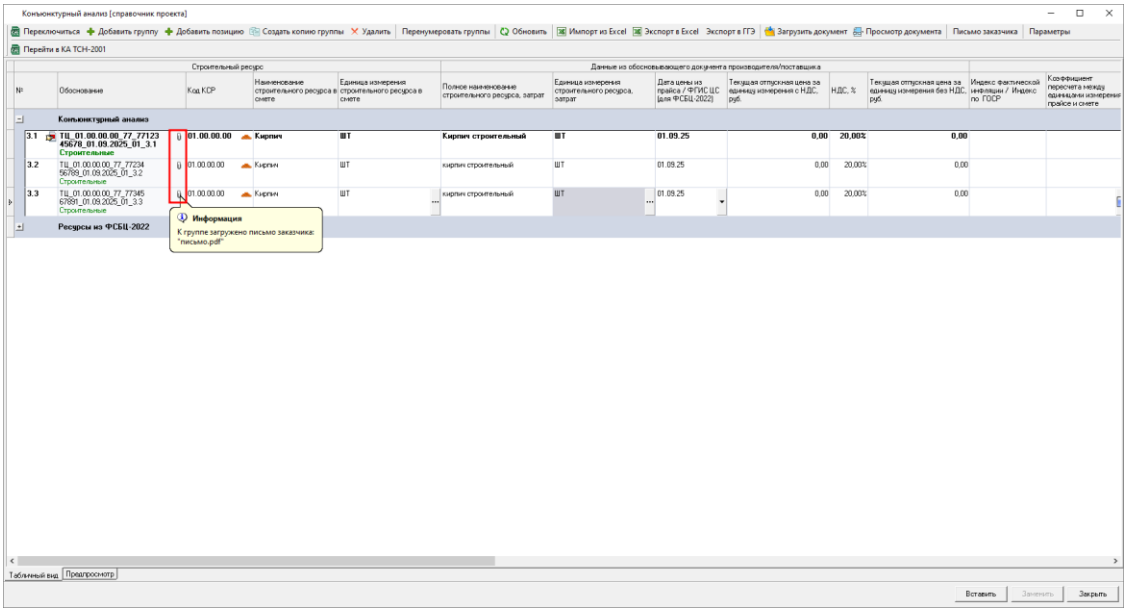
п. 91 "...Отсутствие информации о 2 (двух) текущих ценах поставщиков услуг, связанных с перевозкой грузов, на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика..."

Реализована возможность добавления к строкам файла письма заказчика. Поддерживается загрузка файла в формате ***.pdf.**

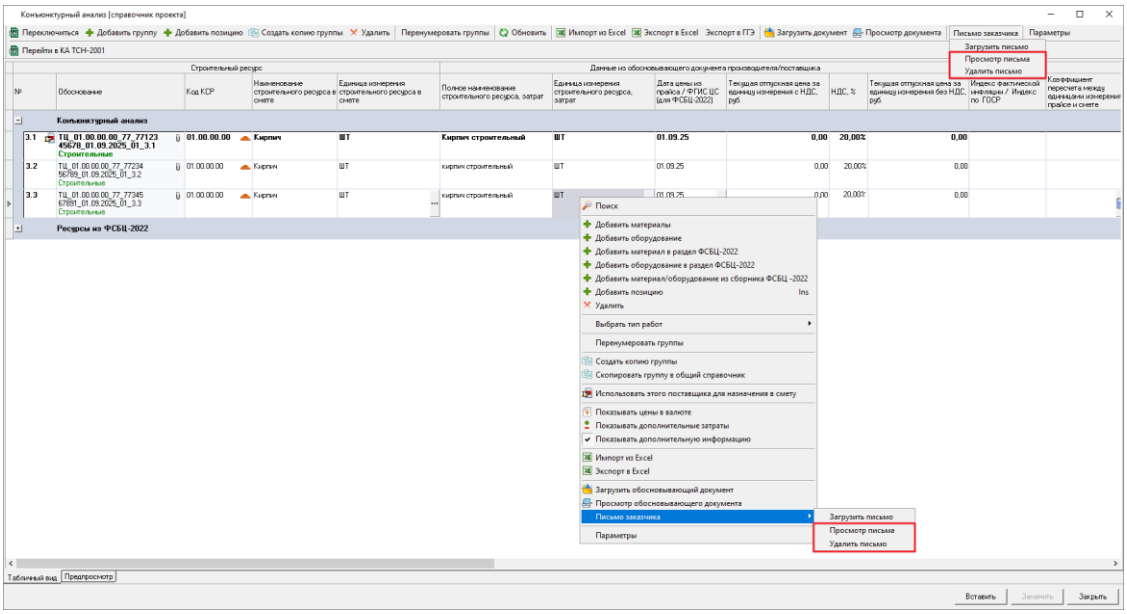
Для загрузки письма выберите группу строк (одну или несколько), нажмите в панели инструментов "Письмо заказчика" и выберите "Загрузить письмо", либо в контекстном меню выберите аналогичные пункты



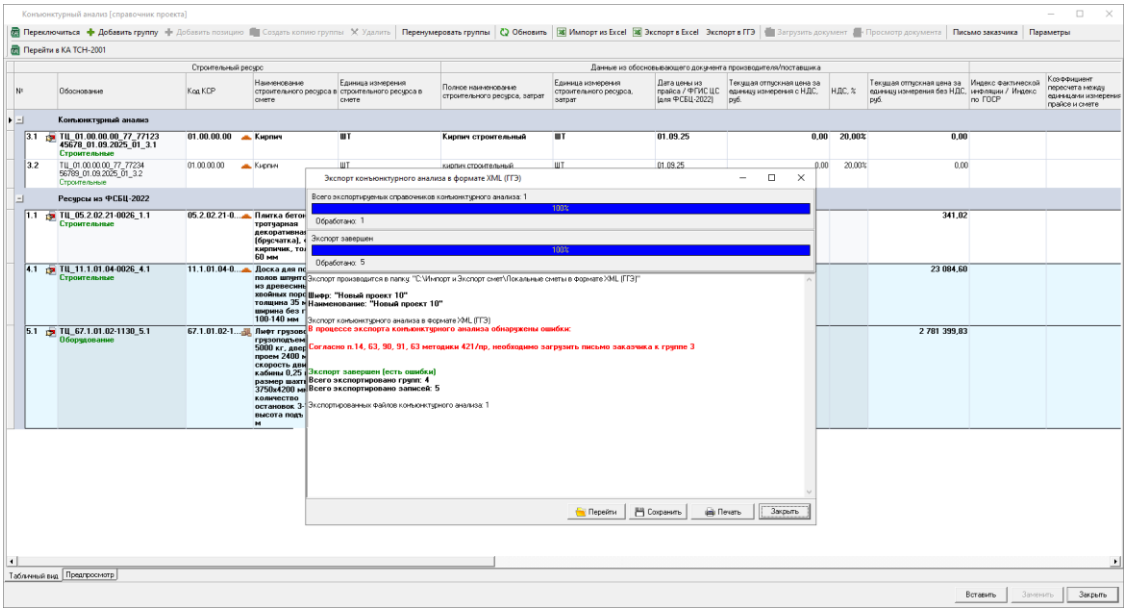
После загрузки файла письма заказчика, в колонке "Обоснование" будет отображена индикация, при наведении курсора на которую появится окно с информацией о прикрепленном документе



Для просмотра или удаления файла письма выберите строку, нажмите на панели инструментов "Письмо заказчика" и выберите соответствующий пункт, продублировано в контекстном меню

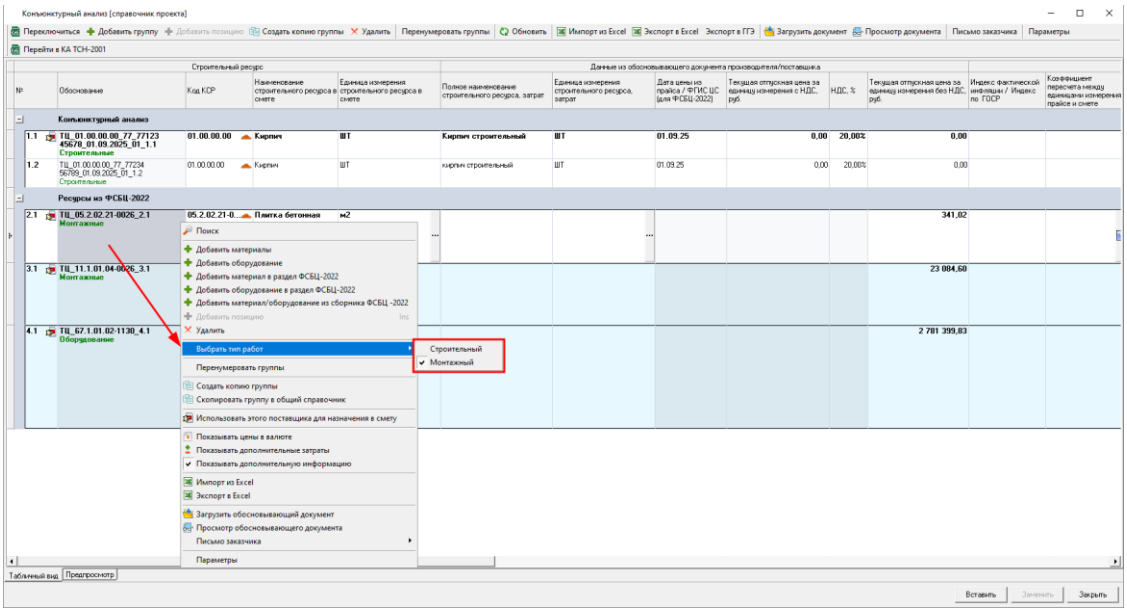


Для корректного экспорта в XML ГГЭ письмо заказчика рекомендуется загружать к группам ресурсов, рассчитанных на основании коммерческих предложений и состоящих менее чем из трех позиций

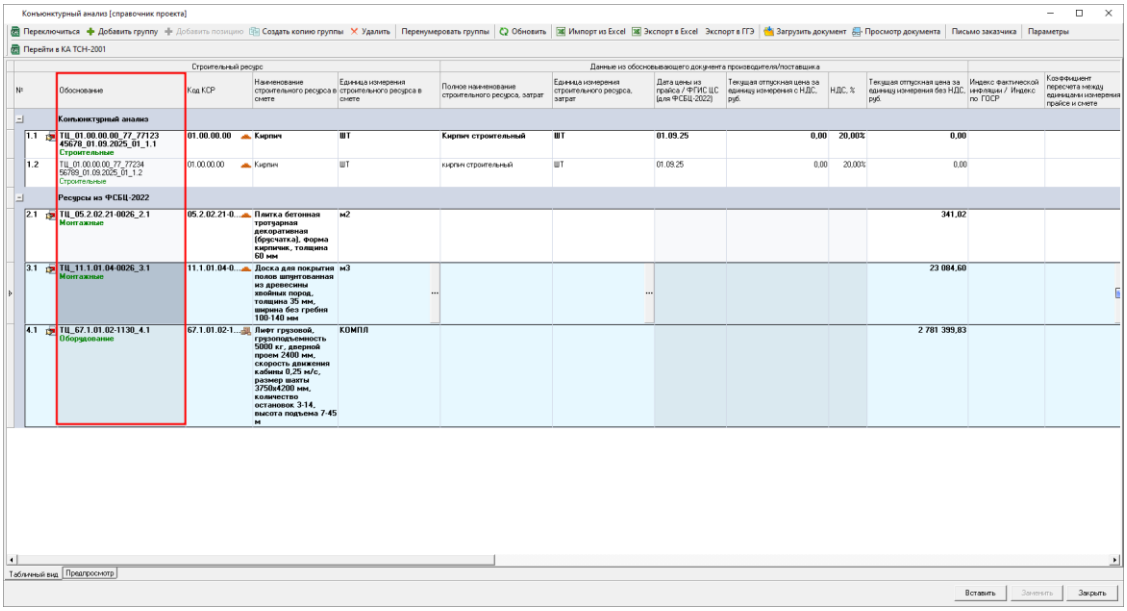


Изменение типа работ

По умолчанию, добавляемым в конъюнктурный анализ материалам, присваивается тип работ "Строительные". Для изменения нажмите правой кнопкой мыши на строке и выберите "Выбрать тип работ" - "Строительные" или "Монтажные"

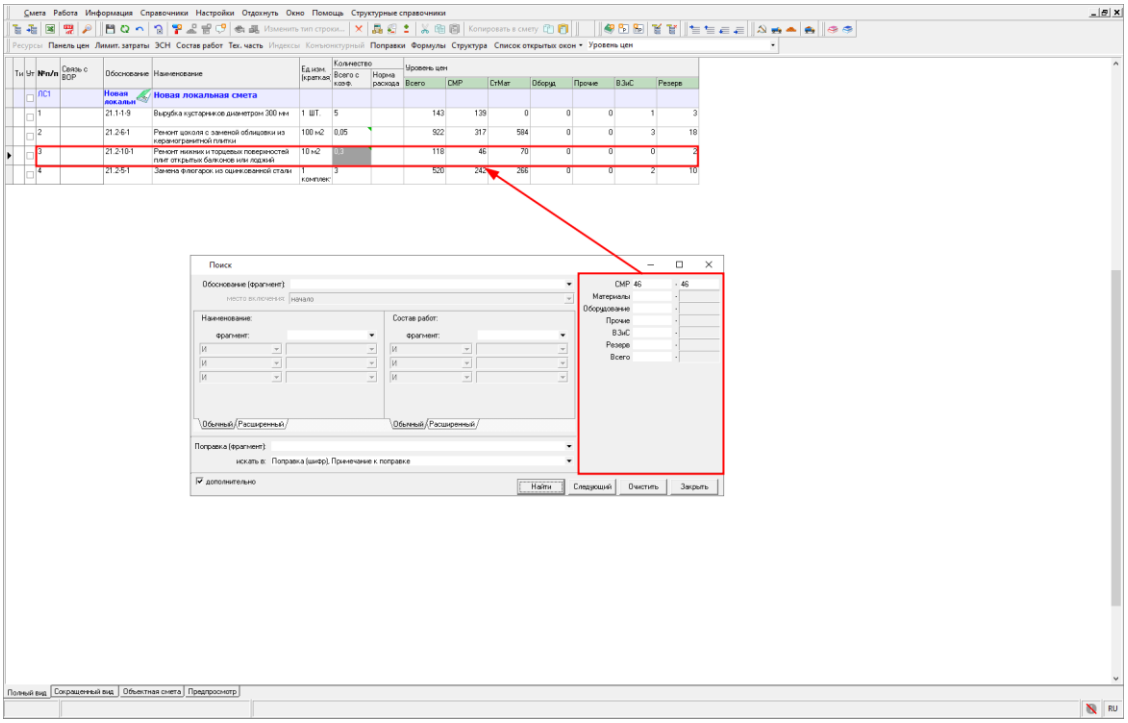


В колонке "Обоснование" у строк с типом "Материал" отображается индикация выбранного типа работ



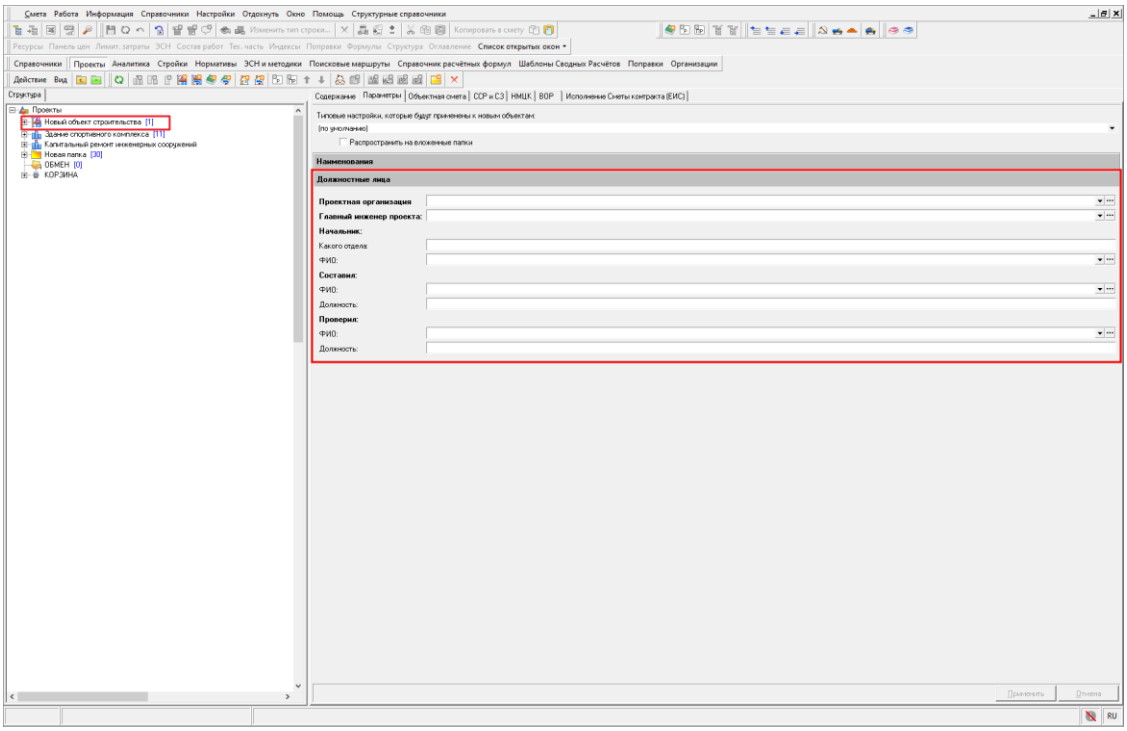
Доработан режим поиска в смете по ЕРКР ТСН-2001

Доработан режим поиска расценок в смете по ЕРКР ТСН-2001 в части поиска по элементам затрат

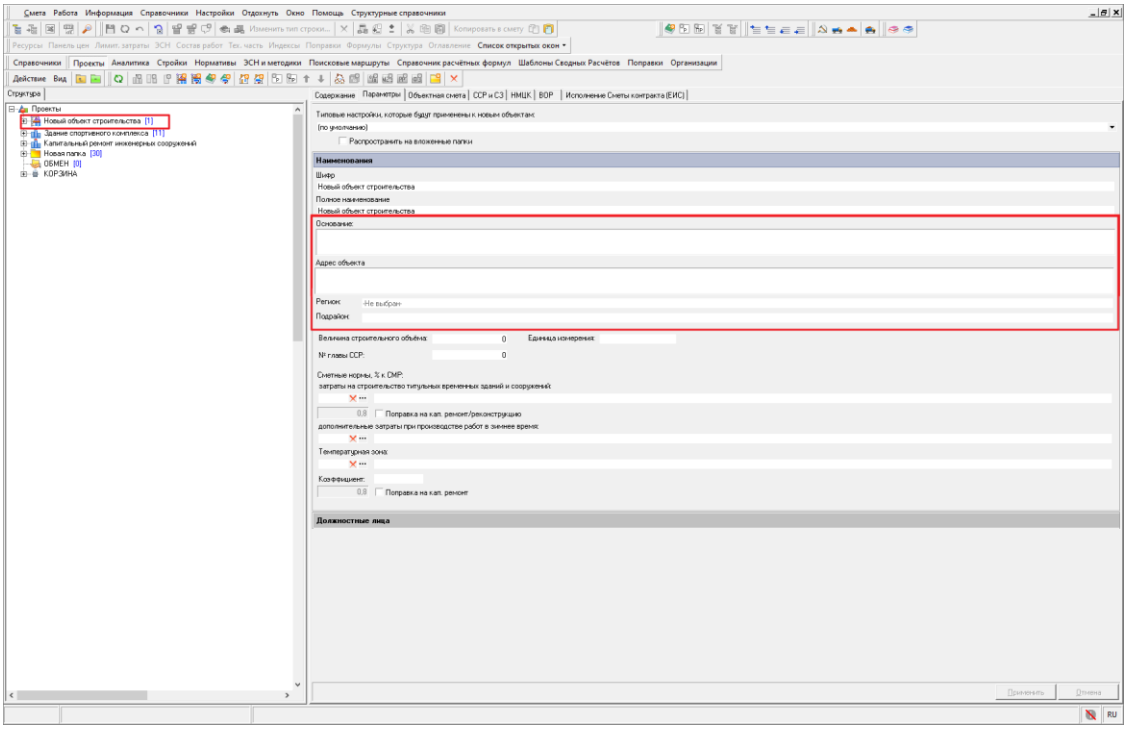


Поля "Должностные лица" перенесены в объект строительства

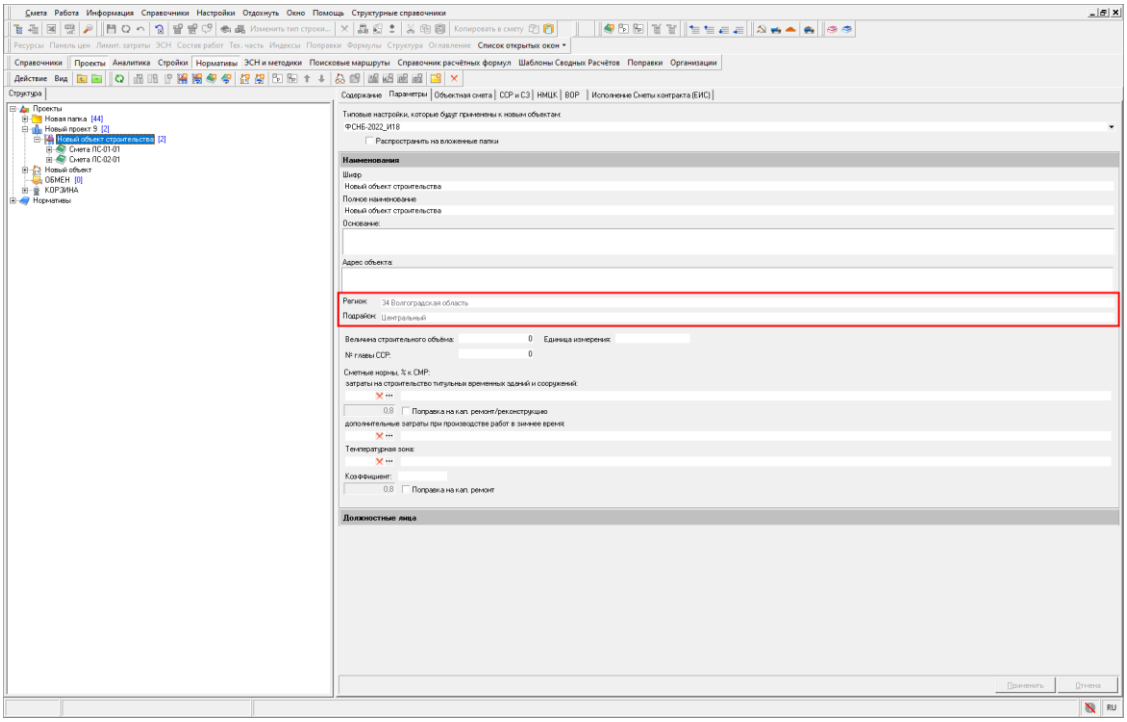
Для корректного формирования отчетов и файлов XML МГЭ/ГГЭ данные о лицах, подписывающих документы, перенесены из параметров проекта, пускового комплекса и этапа строительства в параметры объекта строительства на вкладку "Должностные лица"



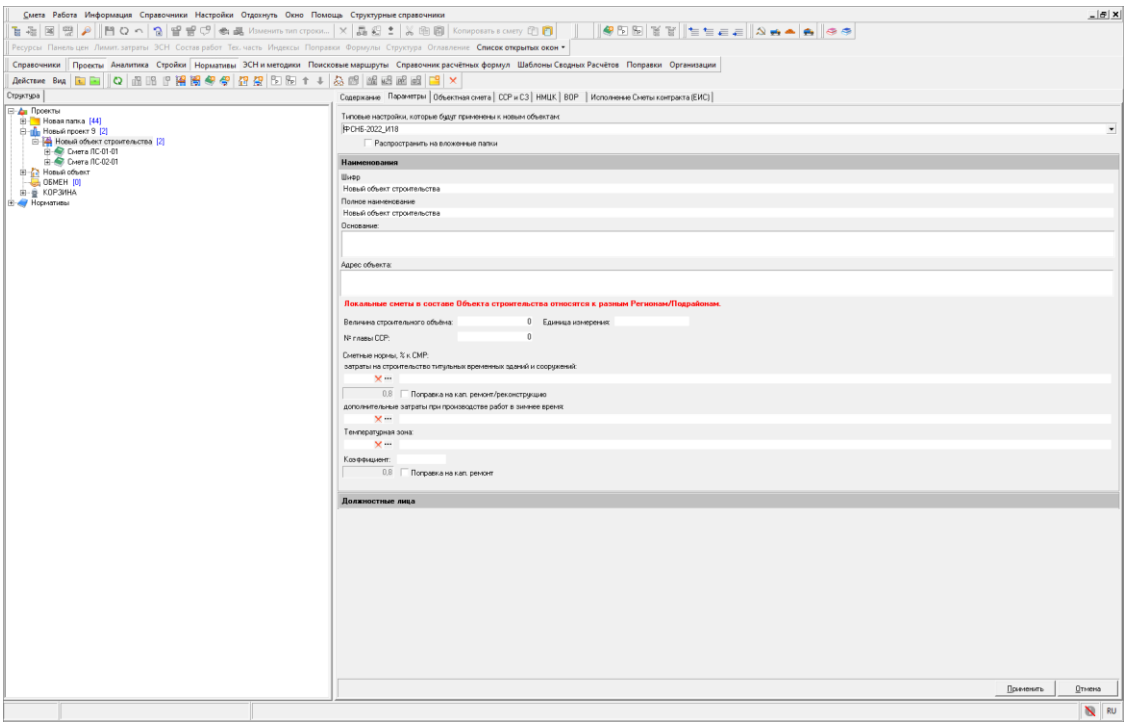
На вкладке "Наименования" добавлены поля "Основание", "Адрес объекта", "Район" и "Подрайон"



Данные по району и подрайону в параметрах объекта строительства отображаются справочно, на основе данных по локальным сметам, входящим в состав этого объекта строительства



В случае если в локальных сметах содержатся разные данные, в параметрах объекта строительства будет выведено информационное сообщение



Экспорт в формат XML (ГГЭ/МГЭ)

Локальные сметы

Доработан экспорт локальных смет в XML (ГГЭ), содержащих информацию о подрайоне.

Реализован экспорт в XML (МГЭ/ ГГЭ) локальных смет, содержащих подразделы.

Конъюнктурный анализ

Обеспечена возможность выгрузки данных конъюнктурного анализа в формат XML (ГГЭ) в соответствии с XML-схемой версии 4.02 (согласно 30/пр).

Объектный сметный расчет

Доработан экспорт объектных сметных расчетов в XML (ГГЭ), содержащих информацию о районе и подрайоне.

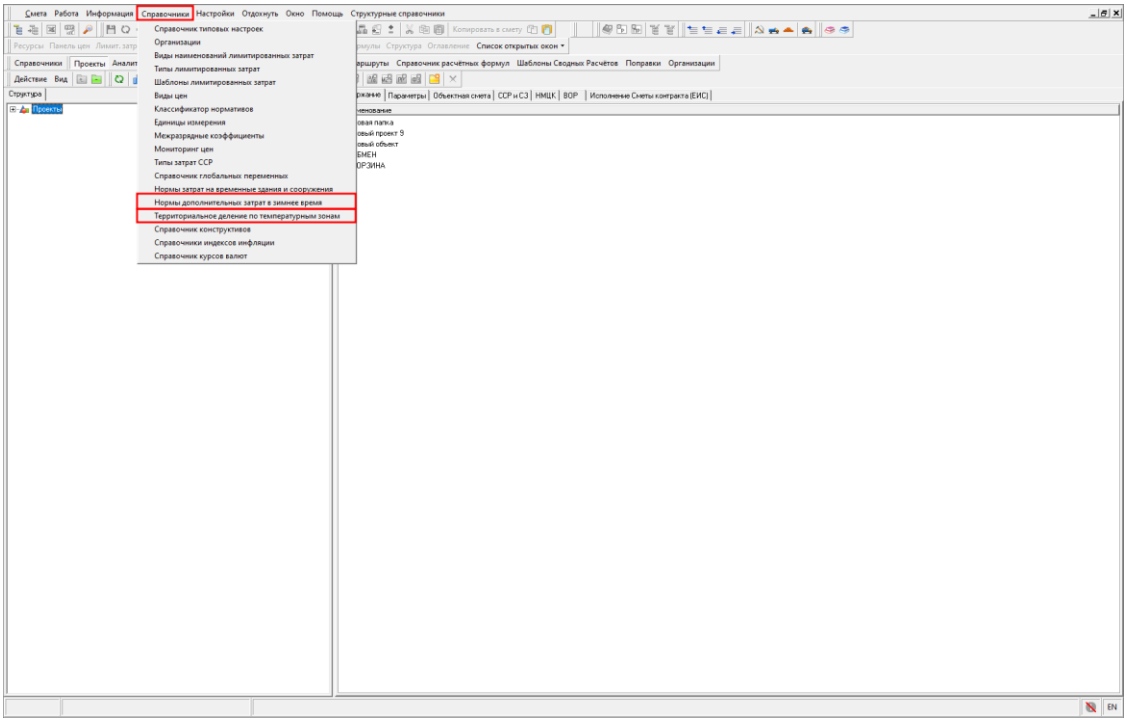
Сводный сметный расчет

В процессе экспорта в XML (МГЭ/ ГГЭ) обеспечена возможность одновременной выгрузки данных ССР в двух уровнях цен, с созданием двух отдельных файлов.

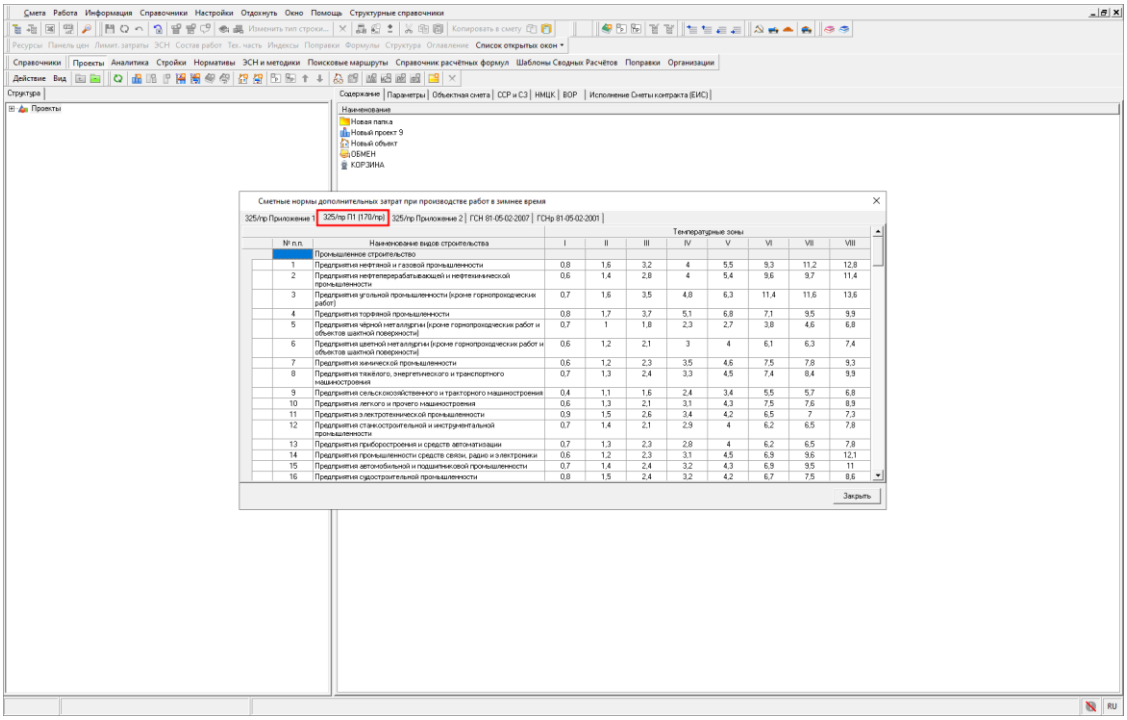
Справочники «Нормы дополнительных затрат в зимнее время» и «Территориальное деление по температурным зонам»

Добавлены данные по приказу Минстроя России от 21 марта 2025 г. № 170/пр "О внесении изменений в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 325/пр" в справочники "Нормы дополнительных затрат в зимнее время" и "Территориальное деление по температурным зонам"

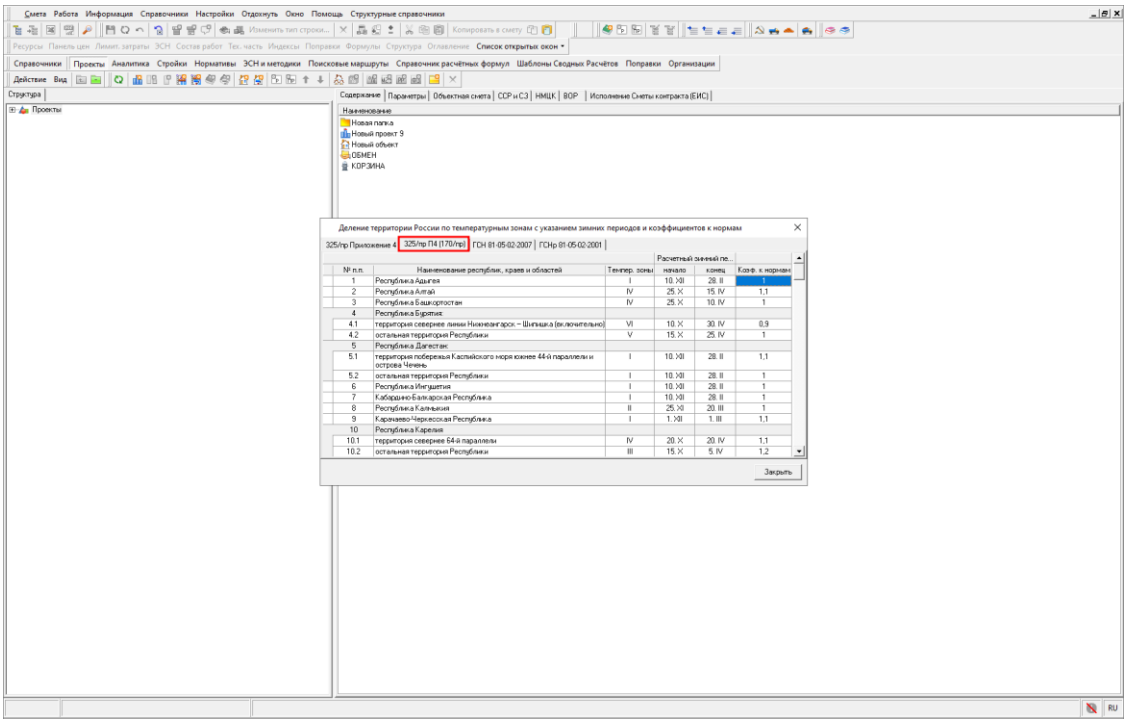
Для того, чтобы открыть справочники, в главном меню нажмите "Справочники" и выберите нужный справочник



В справочник "Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" добавлена вкладка "325/пр П1 (170/пр)"



В справочник "Территориальное деление по температурным зонам" добавлена вкладка "325/пр П1 (170/пр)"



Обновлен справочник регионов РФ

В справочнике регионов РФ актуализированы данные, используемые в параметрах смет и при конъюнктурном анализе для формирования шифров ресурсов. Изменения в следующих регионах:

- 42 - "Кемеровская область - Кузбасс";
- 90 - "Запорожская область";
- 94 - "Луганская Народная Республика";
- 95 - "Херсонская область";
- 99 - "Иные территории, включая город и космодром Байконур".

Выходные формы

Добавлены выходные формы:

- Конъюнктурный анализ по ТСН -2001;
- Конъюнктурный анализ 421/пр (с учетом 30/пр).